

# Отчет

## управляющей организации за 2022 г. по многоквартирному дому: обл. Московская, г. Долгопрудный, ул. Новый Бульвар, д. 4

Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ООО "Стройжилинвест-эксплуатация"
Дата начала управления	01.10.2014
Основание управления	договор управления

### Общие сведения о многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	20149.70
2.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	13363.90
3.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	964.80
4.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	5821.00
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	50:42:0010310:240
6.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	6758.00
7.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	600,00
8.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	Нет
9.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	Не заполнено
			Номер документа	Не заполнено
10.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	Не заполнено
11.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	С
12.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	не имеется
Элементы благоустройства				
13.	Детская площадка	-	Детская площадка	Имеется
14.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Имеется
15.	Другое	-	Другое	скамейки, урны

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
2.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	374 730,92
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	7 556 574,90
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	5 573 705,06
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	930 594,92
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	1 052 274,92
7.	- ОДН на ХВС	руб.	Начислено ком. ресурс ХВС	20 627,53
8.	- ОДН на ГВС	руб.	Начислено ком. ресурс ГВС	80 240,15
9.	- ОДН на водоотведение	руб.	Начислено ком. ресурс водоотв.	29 375,47
10.	- ОДН на электроэнергию	руб.	Начислено ком. ресурс эл.энерг.	В тарифе
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	7 666 000,11
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	7 666 000,11
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
12.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	7 666 000,11
13.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
14.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
15.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	395 548,86
16.	Шлагбаум (диспетчеризация)	руб.	Начислено жильцам	266 400,00

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ услуг)**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
------	------------------------	-------------------	-------------------------	---------------------

Всего выполнено услуг (работ) по дому, руб.				8 471 662,15	
Стоимость на единицу измерения, руб./кв.м				49,43	
1.	Наименование работ (услуг)		<b>Услуги и работы по управлению жилым и нежилым фондом многоквартирного дома</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	927 847,62
	1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Расчетно-кассовый центр, абонентский отдел	473 202,29
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,76
	1.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Претензионная работа	157 734,10
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,92
	1.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Диспетчерская служба	120 620,19
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Круглосуточно, без выходных	0,70
	1.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Ведение баз данных	55 670,86
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,32
2)	Наименование работ (услуг)		<b>Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	553 201,65
	2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества дома	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	3,23	
3)	Наименование работ (услуг)		<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6 990 612,88
	3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание оборудования ИТП, ВНС, Узла Учета	429 600,00
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	2,51
	3.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой	руб.	Содержание ОДИ, в т.ч. внутренних коммуникаций дома	2 811 459,64

	в рамках указанного раздела работ (услуг)			
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	16,40
3.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание лифтового хозяйства	1 952 877,85
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	11,39
3.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание противопожарной системы	266 400,00
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	1,55
3.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание придомовой территории	702 626,74
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	4,10
3.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание МОП	524 423,66
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	3,06
3.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Вывоз снега	303 225,00
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	По мере необходимости	1,77
4)	4.1) ОДН на ХВС, ГВС, водоотведение	руб.	Постоянно	226 875,92
	4.2) ОДН на электроэнергию	руб.	Постоянно	нет
5)	5.1) Шлагбаум	руб.	Диспетчеризация	266 400,00

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	350 258,70
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	419 324,09

**Информация о предоставленных коммунальных услугах  
(заполняется по каждой коммунальной услуге)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги		<b>Холодное водоснабжение</b>	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	куб.м.	Общий объем потребления	25 668,43
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 178 577,31
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 107 803,64
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	55 499,51
			На конец периода	65 233,83
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	1 178 577,31
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	1 178 577,31
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00
2)	Вид коммунальной услуги		<b>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</b>	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	659,83438
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 295 054,48
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 285 122,60
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	63 001,41
			На конец периода	72 933,29
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	1 295 054,48
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	1 295 054,48
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00
3)	Вид коммунальной услуги		<b>Водоотведение</b>	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	куб.м.	Общий объем потребления	25 740,77
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	859 743,90
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	852 694,36
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	38 893,35
			На конец периода	45 942,89
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	859 743,90	

	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	859 743,90	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00	
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00	
4)	Вид коммунальной услуги		<b>Отопление</b>	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	1 744,34
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	3 425 684,35
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	3 382 902,36
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	128 552,01
			На конец периода	171 334,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	3 425 684,35
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	3 425 684,35
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00
5)	Вид коммунальной услуги		<b>Обращение с твердыми коммунальными отходами</b>	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	кв.м.	Общий объем потребления	133 450,26
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 159 186,02
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 159 618,36
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	64 312,42
			На конец периода	63 880,08
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	1 159 186,02
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	1 159 186,02
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00

### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	27
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	4
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	162 351,46