

Отчет

управляющей организации за 2022 г. по многоквартирному дому: обл. Московская, г. Долгопрудный, ул. Новый Бульвар, д. 5

Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ООО "Стройжилинвест-эксплуатация"
Дата начала управления	28.06.2013
Основание управления	договор управления

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	40106.10
2.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	20889.20
3.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	1977.50
4.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	11239.40
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	Не сформирован
6.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	40110.20
7.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	0,00
8.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	Нет
9.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	Не заполнено
			Номер документа	Не заполнено
10.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	Не заполнено
11.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	D
12.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	не имеется
Элементы благоустройства				
13.	Детская площадка	-	Детская площадка	Имеется
14.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Имеется
15.	Другое	-	Другое	скамейки, урны

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
2.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	695 757,72
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	15 124 234,38
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	11 125 170,32
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	1 876 829,54
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	2 122 234,51
7.	- ОДН на ХВС	руб.	Начислено ком. ресурс ХВС	31 466,82
8.	- ОДН на ГВС	руб.	Начислено ком. ресурс ГВС	130 189,60
9.	- ОДН на водоотведение	руб.	Начислено ком. ресурс водоотв.	48 784,96
10.	- ОДН на электроэнергию	руб.	Начислено ком. ресурс эл.энерг.	-
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	15 305 514,83
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	15 305 514,83
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
12.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	15 305 514,83
13.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
14.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
15.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	724 918,63

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
Всего выполнено услуг (работ) по дому, руб.				15 058 744,83

Стоимость на единицу измерения, руб./кв.м			43,57		
1.	Наименование работ (услуг)		Услуги и работы по управлению жилым и нежилым фондом многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 897 288,77
	1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Расчетно-кассовый центр, абонентский отдел	954 357,27
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,76
	1.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Претензионная работа	344 119,09
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,00
	1.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Диспетчерская служба	243 267,54
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Круглосуточно, без выходных	0,70
	1.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Ведение баз данных	112 277,33
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,32
2)	Наименование работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	880 670,73
	2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества дома	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	2,55
3)	Наименование работ (услуг)		Содержание общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	12 280 785,33
	3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание оборудования ИТП, ВНС, Узла Учета	403 200,00
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	1,17
	3.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание ОДИ, в т.ч. внутренних коммуникаций дома	4 963 886,88

	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	14,36
3.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание лифтового хозяйства	3 101 375,09
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	8,97
3.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание противопожарной системы	266 400,00
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	0,77
3.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание придомовой территории	1 038 957,23
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	3,01
3.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание МОП	953 968,61
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,76
3.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Вывоз снега	94 175,02
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	По мере необходимости	0,27
4)	4.1) ОДН на ХВС, ГВС, водоотведение	руб.	Постоянно	361 133,40
	4.2) ОДН на электроэнергию	руб.	Постоянно	Не начисляется

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	699 683,80
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	802 187,98

**Информация о предоставленных коммунальных услугах
(заполняется по каждой коммунальной услуге)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	куб.м.	Общий объем потребления	54 477,33
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 500 496,86
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 221 458,41
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	122 269,39
			На конец периода	126 273,18
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	2 500 496,86
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	2 500 496,86
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00
2)	Вид коммунальной услуги		Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал.	Общий объем потребления	1 489,37141
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 922 561,38
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 916 754,84
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	142 741,10
			На конец периода	148 547,64
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	2 922 561,38
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	2 922 561,38
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00
3)	Вид коммунальной услуги		Водоотведение	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	куб.м.	Общий объем потребления	54 347,34
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 814 764,17
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 811 058,58
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	85 392,27
			На конец периода	89 097,86
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	1 814 764,17
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	1 814 764,17	

	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00
4)	Вид коммунальной услуги		Отопление	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал.	Общий объем потребления	3 443,76
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	6 760 698,22
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	6 669 688,68
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	228 974,68
			На конец периода	319 984,22
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	6 760 698,22
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	6 760 698,22
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00	
5)	Вид коммунальной услуги		Обращение с твердыми коммунальными отходами	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	кв.м.	Общий объем потребления	268 512,02
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 332 369,84
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 334 391,10
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	120 306,35
			На конец периода	118 285,09
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	2 332 369,84
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	2 332 369,84
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	85
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	6
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	512 457,62