

# Отчет

## управляющей организации за 2022 г. по многоквартирному дому: обл. Московская, г. Долгопрудный, ул. Новый Бульвар, д. 7

Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ООО "Стройжилинвест-эксплуатация"
Дата начала управления	29.04.2019
Основание управления	договор управления

### Общие сведения о многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	35134.50
2.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	26882.10
3.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	1002.40
4.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	7250.00
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	Не сформирован
6.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	12263.58
7.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	Не заполнено
8.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	Нет
9.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	Не заполнено
			Номер документа	Не заполнено
10.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	Не заполнено
11.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	<b>В</b>
12.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	не имеется
Элементы благоустройства				
13.	Детская площадка	-	Детская площадка	Имеется
14.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Имеется
15.	Другое	-	Другое	скамейки, урны

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
2.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	4 530 790,39
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	14 166 341,67
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	10 309 199,86
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	1 810 222,99
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	2 046 918,82
7.	- ОДН на ХВС	руб.	Начислено ком. ресурс ХВС	6 666,94
8.	- ОДН на ГВС	руб.	Начислено ком. ресурс ГВС	15 557,87
9.	- ОДН на водоотведение	руб.	Начислено ком. ресурс водоотв.	8 890,61
10.	- ОДН на электроэнергию	руб.	Начислено ком. ресурс эл.энерг.	305 481,51
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	16 048 561,92
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	16 048 561,92
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
12.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	16 048 561,92
13.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
14.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
15.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 985 167,07

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ услуг)**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
Всего выполнено услуг (работ) по дому, руб.				14 602 907,71

Стоимость на единицу измерения, руб./кв.м			43,80		
1.	Наименование работ (услуг)		<b>Услуги и работы по управлению жилым и нежилым фондом многоквартирного дома</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 840 653,86
	1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Расчетно-кассовый центр, абонентский отдел	920 488,22
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,76
	1.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Претензионная работа	342 604,41
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,03
	1.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Диспетчерская служба	234 634,25
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Круглосуточно, без выходных	0,70
	1.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Ведение баз данных	108 292,73
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,32
2)	Наименование работ (услуг)		<b>Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	10 966 567,63
	2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества дома	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	5,39
3)	Наименование работ (услуг)		<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	10 966 567,63
	3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание оборудования ИТП, ВНС, Узла Учета	1 196 400,00
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	3,59
	3.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание ОДИ, в т.ч. внутренних коммуникаций дома	3 246 643,13

	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	9,74
3.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание лифтового хозяйства	2 379 456,25
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	7,14
3.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание противопожарной системы	266 400,00
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	0,80
3.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание придомовой территории	2 656 825,92
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	7,97
3.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание МОП	750 092,40
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,25
3.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Вывоз снега	470 749,93
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	По мере необходимости	1,41
4)	4.1) ОДН на ХВС, ГВС, водоотведение	руб.	Постоянно	348 562,11
	4.2) ОДН на электроэнергию	руб.	Постоянно	733 519,97

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	3 218 385,96
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 837 903,52

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
-------	------------------------	-------------------	-------------------------	---------------------

1)	Вид коммунальной услуги		<b>Холодное водоснабжение</b>	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	куб.м.	Общий объем потребления	41 522,86
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 907 344,12
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 989 144,25
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	483 107,97
			На конец периода	401 307,84
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	1 907 344,12
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	1 907 344,12
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00
2)	Вид коммунальной услуги		<b>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</b>	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	482,52000
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 282 564,19
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 432 772,69
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	420 093,89
			На конец периода	269 885,39
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	1 282 564,19
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	1 282 564,19
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00
3)	Вид коммунальной услуги		<b>Водоотведение</b>	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	куб.м.	Общий объем потребления	41 532,15
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 387 659,84
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 432 332,63
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	336 853,06
			На конец периода	292 180,27
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	1 387 659,84
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	1 387 659,84
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00
4)	Вид коммунальной услуги		<b>Отопление</b>	
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	нат.	Общий объем потребления	6 057,32

		показ.			
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	4 712 150,60	
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	5 007 107,41	
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	1 259 503,72	
			На конец периода	964 546,91	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	4 712 150,60	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	4 712 150,60	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00	
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00	
5)	Вид коммунальной услуги		<b>Обращение с твердыми коммунальными отходами</b>		
	Единица измерения	-	Единица измерения		
	Общий объем потребления	кв.м.	Общий объем потребления	299 917,71	
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 640 136,16	
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 162 510,70	
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	78 573,12	
			На конец периода	556 198,58	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	2 640 136,16	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	2 640 136,16	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00	
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00		
6)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	<b>Электроснабжение</b>	
	Единица измерения	-	Единица измерения		
	Общий объем потребления	кВт*ч.	Общий объем потребления	391 943,90	
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 681 132,00	
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 967 601,67	
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	640 254,21	
			На конец периода	353 784,54	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 681 132,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 681 132,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00	

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	126
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	21
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 645 258,61