

# Отчет

## управляющей организации за 2025 г. по многоквартирному дому: обл. Московская, г. Долгопрудный, ул. Новый Бульвар, д. 9

Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ООО "Стройжилинвест-эксплуатация"
Дата начала управления	29.04.2019
Основание управления	договор управления

### Общие сведения о многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	36724,8
2.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	26865.30
3.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	915.90
4.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	4002.00
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	Не сформирован
6.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	12263.58
7.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	Не заполнено
8.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	Нет
9.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	Не заполнено
			Номер документа	Не заполнено
10.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	Не заполнено
11.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	В
12.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	не имеется
Элементы благоустройства				
13.	Детская площадка	-	Детская площадка	Имеется
14.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Имеется

15.	Другое	-	Другое	скамейки, урны
-----	--------	---	--------	----------------

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2025
2.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2025
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	7 959 398,78
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, коммунальный ресурс ОДН, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	<b>17 741 943,84</b>
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	12 631 556,02
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	1 810 222,99
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	2 046 918,82
	- ОДН на ХВС,ГВС,в/отв	руб.	Начислено ком. ресурс	97 529,67
	- ОДН на электроэнергию	руб.	Начислено ком. ресурс эл.энерг.	1 155 716,34
5	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	20 175 162,54
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	20 175 162,54
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	20 175 162,54
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	5 526 180,08

**Выполненные работы, услуги (фактические) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ, услуг)**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
Всего выполнено услуг (работ) по дому, коммунальный ресурс ОДН, руб.				<b>17 902 704,93</b>
Всего выполнено услуг (работ) по дому, руб.				16 649 458,92
Стоимость на единицу измерения, руб./кв.м				49,94
1.	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги и работы по управлению жилым и нежилым фондом многоквартирного дома</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 243 171,25
	1.1) Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Расчетно-кассовый центр, абонентский отдел	314 043,98

	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,94	
1.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Претензионная работа	717 814,80	
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,15	
1.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Диспетчерская служба	1 076 722,20	
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Круглосуточно, без выходных	3,23	
1.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Ведение баз данных	134 590,28	
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,40	
2)	Наименование работ (услуг)	<b>Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 810 852,74	
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества дома			
	2.1) Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней		
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	5,43	
3)	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	12 595 434,92	
	3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание оборудования ИТП, ВНС, Узла Учета	1 123 200,00
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	3,37
	3.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание ОДИ, в т.ч. внутренних коммуникаций дома	2 611 796,98
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	7,83
	3.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание лифтового хозяйства	2 563 482,10
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	7,69
	3.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание противопожарной системы	266 400,00

		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	0,80
3.5)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание придомовой территории	4 922 500,13
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	14,77
3.6)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание МОП	993 455,71
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,98
3.7)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание газового оборудования	81 600,00
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	0,24
3.8)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Вывоз снега	33 000,00
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	По мере необходимости	0,10
4)	4.1)	ОДН на ХВС, ГВС, водоотведение	руб.	Постоянно	97 529,67
	4.2)	ОДН на электроэнергию	руб.	Постоянно	1 155 716,34

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 241 959,32
4.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 047 743,81

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги		<b>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</b>	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	1484,04

	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 100 899,54
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 926 528,43
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	334 851,23
			На конец периода	509 222,34
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	2 100 899,54
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	2 100 899,54
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса		руб.	0.00
2)	Вид коммунальной услуги		<b>Отопление</b>	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	3 780,19
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	4 294 619,86
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	4 183 485,16
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	1 151 614,93
			На конец периода	1 262 749,63
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	4 294 619,86
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	4 294 619,86
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса		руб.	0.00	
3)	Вид коммунальной услуги		<b>Обращение с твердыми коммунальными отходами</b>	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	кв.м.	Общий объем потребления	300 293,33
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	3 219 144,49
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	3 301 525,15
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	358 152,50
			На конец периода	275 771,84
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	3 219 144,49
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	3 219 144,49
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса		руб.	0.00	

### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
-------	------------------------	-------------------	---------------------

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	27
2.	Направлено исковых заявлений, судебных приказов в суд	ед.	17
3.	Взыскано по судебным актам	руб.	1 522 536,44