

Отчет

управляющей организации за 2022 г. по многоквартирному дому: обл. Московская, г. Долгопрудный, ул. Новый Бульвар, д. 9

Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ООО "Стройжилинвест-эксплуатация"
Дата начала управления	29.04.2019
Основание управления	договор управления

Общие сведения о многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	35134.00
2.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	26882.10
3.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	1001.90
4.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	7250.00
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	Не сформирован
6.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	12263.58
7.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	Не заполнено
8.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	Нет
9.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	Не заполнено
			Номер документа	Не заполнено
10.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	Не заполнено
11.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	В
12.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	не имеется
Элементы благоустройства				
13.	Детская площадка	-	Детская площадка	Имеется
14.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Имеется
15.	Другое	-	Другое	скамейки, урны

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
2.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	4 321 099,19
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	14 166 675,06
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	10 309 533,25
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	1 810 222,99
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	2 046 918,82
7.	- ОДН на ХВС	руб.	Начислено ком. ресурс ХВС	6 666,94
8.	- ОДН на ГВС	руб.	Начислено ком. ресурс ГВС	15 557,87
9.	- ОДН на водоотведение	руб.	Начислено ком. ресурс водоотв.	8 890,61
10.	- ОДН на электроэнергию	руб.	Начислено ком. ресурс эл.энерг.	305 481,51
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	16 150 814,87
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	16 150 814,87
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
12.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	16 150 814,87
13.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
14.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
15.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 673 556,31

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
	Всего выполнено услуг (работ) по дому, руб.			13 925 637,47

Стоимость на единицу измерения, руб./кв.м			41,77		
1.	Наименование работ (услуг)		Услуги и работы по управлению жилым и нежилым фондом многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 811 653,86
	1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Расчетно-кассовый центр, абонентский отдел	920 488,22
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,76
	1.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Претензионная работа	313 604,41
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,94
	1.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Диспетчерская служба	234 634,25
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Круглосуточно, без выходных	0,70
	1.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Ведение баз данных	108 292,73
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,32
2)	Наименование работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 935 817,09
	2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества дома	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	5,81
3)	Наименование работ (услуг)		Содержание общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	10 178 166,53
	3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание оборудования ИТП, ВНС, Узла Учета	1 196 400,00
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	3,59
	3.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание ОДИ, в т.ч. внутренних коммуникаций дома	2 867 873,43

	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	8,60
3.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание лифтового хозяйства	2 388 927,41
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	7,17
3.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание противопожарной системы	266 400,00
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	0,80
3.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание придомовой территории	2 371 673,35
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	7,11
3.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание МОП	750 092,40
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,25
3.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Вывоз снега	336 799,93
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	По мере необходимости	1,01
4)	4.1) ОДН на ХВС, ГВС, водоотведение	руб.	Постоянно	313 947,91
	4.2) ОДН на электроэнергию	руб.	Постоянно	861 227,19

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	3 216 759,34
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	2 537 327,49

**Информация о предоставленных коммунальных услугах
(заполняется по каждой коммунальной услуге)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	куб.м.	Общий объем потребления	42 782,57
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 965 254,90
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 100 520,70
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	505 555,72
			На конец периода	370 289,92
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	1 965 254,90
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	1 965 254,90
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00
2)	Вид коммунальной услуги		Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	555,80760
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 155 279,36
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 367 283,90
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	429 760,26
			На конец периода	217 755,72
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	1 155 279,36
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	1 155 279,36
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00
3)	Вид коммунальной услуги		Водоотведение	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	куб.м.	Общий объем потребления	42 788,37
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 429 778,91
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 512 400,06
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	352 448,89
			На конец периода	269 827,74
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	1 429 778,91
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	1 429 778,91
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00

	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00
4)	Вид коммунальной услуги		Отопление	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	6 366,78
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	4 691 380,19
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	5 034 508,83
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	1 203 631,91
			На конец периода	860 503,27
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	4 691 380,19
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	4 691 380,19
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса		руб.	0.00	
5)	Вид коммунальной услуги		Обращение с твердыми коммунальными отходами	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	кв.м.	Общий объем потребления	296 270,58
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 608 360,21
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 190 090,52
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	73 521,60
			На конец периода	491 791,29
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	2 608 360,21
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	2 608 360,21
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса		руб.	0.00	
6)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	кВт*ч	Общий объем потребления	404 167,83
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 733 879,97
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 057 045,46
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	650 325,05
			На конец периода	327 159,56
	Начислено поставщиком коммунального ресурса		руб.	1 733 879,97
	Оплачено поставщику коммунального ресурса		руб.	1 733 879,97
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		руб.	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса		руб.	0.00	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	156
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	19
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 543 678,92