

# Отчет

## управляющей организации за 2025 г. по многоквартирному дому: обл. Московская, г. Долгопрудный, ул. Парковая, д. 34

Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ООО "Стройжилинвест-эксплуатация"
Дата начала управления	01.02.2022
Основание управления	договор управления

### Общие сведения о многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	21 980,80
2.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	15505.7
3.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	1386.8
4.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	3700.8
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	50:42:0010208:48
6.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	10389.2
7.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	754,2
8.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	Нет
9.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	Не заполнено
			Номер документа	Не заполнено
10.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	Не заполнено
11.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	Е
12.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	не имеется
Элементы благоустройства				
13.	Детская площадка	-	Детская площадка	Имеется
14.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Имеется
15.	Другое	-	Другое	скамейки, урны

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2025
2.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2025
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 937 096,63
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, коммунальный ресурс ОДН, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	<b>9 787 645,45</b>
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	6 586 047,90
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	1 100 715,30
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	1 244 639,40
	- ОДН на ХВС,ГВС,в/отв	руб.	Начислено ком. ресурс	94 560,47
	- ОДН на электроэнергию	руб.	Начислено ком. ресурс эл.энергию	761 682,37
5	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	10 943 143,28
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	10 943 143,28
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	10 943 143,28
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	781 598,80

**Выполненные работы, услуги (фактические) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ, услуг)**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
Всего выполнено услуг (работ) по дому, коммунальный ресурс ОДН, руб.				<b>9 553 070,66</b>
Всего выполнено услуг (работ) по дому, руб.				8 696 827,81
Стоимость на единицу измерения, руб./кв.м				41,91
1.	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги и работы по управлению жилым и нежилым фондом многоквартирного дома</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 322 019,92
	1.1) Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Расчетно-кассовый центр, абонентский отдел	185 082,79
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,91

1.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Претензионная работа	423 046,37	
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,09	
1.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Диспетчерская служба	634 569,56	
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Круглосуточно, без выходных	3,13	
1.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Ведение баз данных	79 321,20	
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,39	
2)	Наименование работ (услуг)		<b>Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	577 723,50
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества дома		
	2.1)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	2,85	
3)	Наименование работ (услуг)		<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	6 797 084,39
	3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Вывоз снега	22 000,00
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	По мере необходимости	0,11
	3.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание ОДИ, в т.ч. внутренних коммуникаций дома	2 214 609,27
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	10,93
	3.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание лифтового хозяйства	1 667 960,83
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	8,23
	3.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание придомовой территории	2 112 248,79
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	10,42

	3.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание МОП	618 265,50
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	3,05
4)	4.1)	ОДН на ХВС, ГВС, водоотведение	руб.	Постоянно	94 560,47
	4.2)	ОДН на электроэнергию	руб.	Постоянно	761 682,37

### **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8
2.	Направлено исковых заявлений, судебных приказов в суд	ед.	8
3.	Взыскано по судебным актам	руб.	706 007,97