

# Отчет

## управляющей организации за 2022 г. по многоквартирному дому: обл. Московская, г. Долгопрудный, ул. Парковая, д. 34

Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Домом управляет        | ООО "Стройжилинвест-эксплуатация" |
| Дата начала управления | 01.02.2022                        |
| Основание управления   | договор управления                |

### Общие сведения о многоквартирном доме

| № пп                     | Наименование параметра   | Единица измерения | Наименование показателя  | Значение показателя |
|--------------------------|--|-------------------|--|---------------------|
| 1.                       | Общая площадь дома, в том числе:   | кв. м             | Общая площадь дома   | 22345.2             |
| 2.                       | - общая площадь жилых помещений  | кв. м             | Общая площадь жилых помещений  | 15505.7             |
| 3.                       | - общая площадь нежилых помещений  | кв. м             | Общая площадь нежилых помещений  | 1386.8              |
| 4.                       | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                          | кв. м             | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                            | 5093.1              |
| 5.                       | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом                        | -                 | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом                        | 50:42:0010208:48    |
| 6.                       | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв. м             | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | 10389.2             |
| 7.                       | Площадь парковки в границах земельного участка   | кв. м             | Площадь парковки в границах земельного участка   | 754,2               |
| 8.                       | Факт признания дома аварийным  | -                 | Факт признания дома аварийным  | Нет                 |
| 9.                       | Дата и номер документа о признании дома аварийным                                      | -                 | Дата документа   | Не заполнено        |
|                          |  |                   | Номер документа  | Не заполнено        |
| 10.                      | Причина признания дома аварийным   | -                 | Причина признания дома аварийным   | Не заполнено        |
| 11.                      | Класс энергетической эффективности   | -                 | Класс энергетической эффективности   | Е                   |
| 12.                      | Дополнительная информация  | -                 | Дополнительная информация  | не имеется          |
| Элементы благоустройства |  |                   |  |                     |
| 13.                      | Детская площадка   | -                 | Детская площадка   | Имеется             |
| 14.                      | Спортивная площадка  | -                 | Спортивная площадка  | Имеется             |
| 15.                      | Другое   | -                 | Другое   | скамейки, урны      |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| № п/п | Наименование параметра  | Единица измерения | Наименование показателя  | Значение показателя |
|-------|---|-------------------|--|---------------------|
| 1.    | Дата начала отчетного периода   | -                 | Дата начала отчетного периода                                    | 01.02.2022          |
| 2.    | Дата конца отчетного периода  | -                 | Дата конца отчетного периода                                     | 31.12.2022          |
| 3.    | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)               | 0.00                |
| 4.    | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)         | 0.00                |
| 5.    | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.              | Задолженность потребителей (на начало периода)                   | 0,00                |
| 6.    | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.              | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту    | 8 183 937,71        |
|       | - за содержание дома  | руб.              | Начислено за содержание дома                                     | 6 034 640,13        |
|       | - за текущий ремонт   | руб.              | Начислено за текущий ремонт                                      | 1 008 702,32        |
|       | - за услуги управления  | руб.              | Начислено за услуги управления                                   | 1 140 595,26        |
| 7.    | - ОДН на ХВС  | руб.              | Начислено ком. ресурс ХВС  | 11 147,07           |
| 8.    | - ОДН на ГВС  | руб.              | Начислено ком. ресурс ГВС  | 51 717,68           |
| 9.    | - ОДН на водоотведение  | руб.              | Начислено ком. ресурс водоотв.                                   | 16 721,45           |
| 10.   | - ОДН на электроэнергию   | руб.              | Начислено ком. ресурс эл.энергию                                 | 592 251,88          |
| 11.   | Получено денежных средств, в том числе                                      | руб.              | Получено денежных средств  | 7 819 890,06        |
|       | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                  | руб.              | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 7 819 890,06        |
|       | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                   | руб.              | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений  | 0.00                |
|       | - субсидий  | руб.              | Получено субсидий  | 0.00                |
|       | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.              | Получено денежных средств от использования общего имущества      | 0.00                |
|       | - прочие поступления  | руб.              | Прочие поступления   | 0.00                |
| 12.   | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.              | Всего денежных средств с учетом остатков                         | 7 819 890,06        |
| 13.   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                | 0.00                |
| 14.   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)          | 0.00                |
| 15.   | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.              | Задолженность потребителей (на конец периода)                    | 1 035 885,72        |
| 16.   | Домофон   | руб.              | Начислено собственникам за пользование домофоном                 | 70 940,00           |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ услуг)**

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|------|------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|
|------|------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|

|   |   |   |   |   |              |
|---|---|---|---|---|--------------|
| Всего выполнено услуг (работ) по дому, руб. |   |   | 6 173 342,37  |   |              |
| Стоимость на единицу измерения, руб./кв.м   |   |   | 33,23   |   |              |
| 1.  | Наименование работ (услуг)                  |   | <b>Услуги и работы по управлению жилым и нежилым фондом многоквартирного дома</b> |   |              |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |   | руб.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)         | 1 306 587,26 |
|   | 1.1)  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб.  | Расчетно-кассовый центр, абонентский отдел          | 666 359,50   |
|   |   | Стоимость на единицу измерения  | руб./кв.м   | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней        | 3,59         |
|   | 1.2)  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб.  | Претензионная работа                                | 222 119,83   |
|   |   | Стоимость на единицу измерения  | руб./кв.м   | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней        | 1,20         |
|   | 1.3)  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб.  | Диспетчерская служба                                | 169 856,34   |
|   |   | Стоимость на единицу измерения  | руб./кв.м   | Круглосуточно, без выходных                         | 0,91         |
|   | 1.4)  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб.  | Ведение баз данных                                  | 78 395,24    |
|   |   | Стоимость на единицу измерения  | руб./кв.м   | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней        | 0,42         |
| 2)  | Наименование работ (услуг)                  |   | <b>Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>                     |   |              |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |   | руб.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)         | 552 891,17   |
|   | 2.1)  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) |   | Текущий ремонт общего имущества дома                |              |
|   |   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -   | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней        |              |
| Стоимость на единицу измерения              |   | руб./кв.м   | Стоимость на единицу измерения  | 2,98  |              |
| 3)  | Наименование работ (услуг)                  |   | <b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>                         |   |              |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |   | руб.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)         | 4 313 863,93 |
|   | 3.1)  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб.  | Содержание оборудования ИТП, ВНС, Узла Учета        | 244 761,58   |
|   |   | Стоимость на единицу измерения  | руб./кв.м   | Ежедневно   | 7,63         |
|   | 3.2)  | Наименование работы (услуги), выполняемой   | руб.  | Содержание ОДИ, в т.ч. внутренних коммуникаций дома | 1 555 346,61 |

|      |   |           |  |              |
|------|---|-----------|--|--------------|
|      | в рамках указанного раздела работ (услуг)   |           |  |              |
|      | Стоимость на единицу измерения  | руб./кв.м | Ежедневно                                    | 8,37         |
| 3.3) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб.      | Содержание лифтового хозяйства               | 1 416 503,51 |
|      | Стоимость на единицу измерения  | руб./кв.м | Ежедневно                                    | 7,63         |
| 3.4) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб.      | Содержание противопожарной системы           | 0,00         |
|      | Стоимость на единицу измерения  | руб./кв.м | Ежедневно                                    | 0,00         |
| 3.5) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб.      | Содержание придомовой территории             | 415 116,41   |
|      | Стоимость на единицу измерения  | руб./кв.м | Ежедневно                                    | 2,23         |
| 3.6) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб.      | Содержание МОП                               | 548 005,87   |
|      | Стоимость на единицу измерения  | руб./кв.м | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | 2,95         |
| 3.7) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб.      | Вывоз снега                                  | 134 129,96   |
|      | Стоимость на единицу измерения  | руб./кв.м | По мере необходимости                        | 0,72         |
| 4)   | 4.1) ОДН на ХВС, ГВС, водоотведение   | руб.      | Постоянно                                    | 583 597,53   |
|      | 4.2) ОДН на электроэнергию  | руб.      | Постоянно                                    | 592 251,88   |
| 5)   | 5.1) Домофон  | руб.      | Постоянно                                    | 53 075,00    |

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| № п/п | Наименование параметра                                   | Единица измерения | Наименование показателя                                  | Значение показателя |
|-------|--|-------------------|--|---------------------|
| 1.    | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | 0.00                |
| 2.    | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0.00                |
| 3.    | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб.              | Задолженность потребителей (на начало периода)           | 0.00                |
| 4.    | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | 0.00                |
| 5.    | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | 0.00                |
| 6.    | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб.              | Задолженность потребителей (на конец периода)            | 981 173,44          |

**Информация о предоставленных коммунальных услугах  
(заполняется по каждой коммунальной услуге)**

| № п/п  | Наименование параметра   | Единица измерения | Наименование показателя  | Значение показателя |
|--|--|-------------------|--|---------------------|
| 1)   | Вид коммунальной услуги  |                   | <b>Холодное водоснабжение</b>                                    |                     |
|  | Единица измерения  | -                 | Единица измерения  |                     |
|  | Общий объем потребления  | куб.м.            | Общий объем потребления  | 28 689,27           |
|  | Начислено потребителям   | руб.              | Начислено потребителям   | 1 317 860,95        |
|  | Оплачено потребителями   | руб.              | Оплачено потребителями   | 1 151 697,75        |
|  | Задолженность потребителей   | руб.              | На начало периода  | 0.00                |
|  |  |                   | На конец периода   | 166 163,20          |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           |                   | руб.   | 1 317 860,95        |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              |                   | руб.   | 1 317 860,95        |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса |                   | руб.   | 0.00                |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  | руб.              | 0.00   |                     |
| 2)   | Вид коммунальной услуги  |                   | <b>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</b> |                     |
|  | Единица измерения  | -                 | Единица измерения  |                     |
|  | Общий объем потребления  | Гкал              | Общий объем потребления  | 750,37008           |
|  | Начислено потребителям   | руб.              | Начислено потребителям   | 1 752 835,69        |
|  | Оплачено потребителями   | руб.              | Оплачено потребителями   | 1 531 149,66        |
|  | Задолженность потребителей   | руб.              | На начало периода  | 0.00                |
|  |  |                   | На конец периода   | 221 686,03          |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           |                   | руб.   | 1 752 835,69        |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              |                   | руб.   | 1 752 835,69        |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса |                   | руб.   | 0.00                |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |  | руб.              | 0.00   |                     |
| 3)   | Вид коммунальной услуги  |                   | <b>Водоотведение</b>   |                     |
|  | Единица измерения  | -                 | Единица измерения  |                     |
|  | Общий объем потребления  | куб.м.            | Общий объем потребления  | 28 680,18           |
|  | Начислено потребителям   | руб.              | Начислено потребителям   | 958 430,17          |
|  | Оплачено потребителями   | руб.              | Оплачено потребителями   | 837 657,89          |
|  | Задолженность потребителей   | руб.              | На начало периода  | 0.00                |
|  |  |                   | На конец периода   | 120 772,28          |
| Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |  | руб.              | 958 430,17   |                     |

|    |  |                  |                         |              |
|----|--|------------------|-------------------------|--------------|
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.             | 958 430,17              |              |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.             | 0.00                    |              |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.             | 0.00                    |              |
| 4) | Вид коммунальной услуги  | <b>Отопление</b> |                         |              |
|    | Единица измерения  | -                | Единица измерения       |              |
|    | Общий объем потребления  | Гкал             | Общий объем потребления | 1 723,38     |
|    | Начислено потребителям   | руб.             | Начислено потребителям  | 4 039 648,42 |
|    | Оплачено потребителями   | руб.             | Оплачено потребителями  | 3 567 096,49 |
|    | Задолженность потребителей   | руб.             | На начало периода       | 0.00         |
|    |  |                  | На конец периода        | 472 551,93   |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.             |                         | 4 039 648,42 |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.             |                         | 4 039 648,42 |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.             |                         | 0.00         |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.             |                         | 0.00         |

#### **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

| № п/п | Наименование параметра   | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|--|-------------------|---------------------|
| 1.    | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.               | 11                  |
| 2.    | Направлено исковых заявлений   | ед.               | 0                   |
| 3.    | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб.              | 65 216,38           |