

Отчет

управляющей организации за 2022 г. по многоквартирному дому: обл. Московская, г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д. 11а

Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ООО "Стройжилинвест-эксплуатация"
Дата начала управления	01.08.2009
Основание управления	договор управления

Общие сведения о многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	8441.40
2.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	5380.40
3.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	189.60
4.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2871.40
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	50:42:0010230:21
6.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	7000.00
7.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	1091.00
8.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	Нет
9.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	Не заполнено
			Номер документа	Не заполнено
10.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	Не заполнено
11.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	С
12.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	не имеется
Элементы благоустройства				
13.	Детская площадка	-	Детская площадка	Имеется
14.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Не имеется
15.	Другое	-	Другое	скамейки, урны

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
2.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	87 778,86
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 724 398,35
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 951 059,55
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	362 941,20
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	410 397,60
7.	- ОДН на ХВС	руб.	Начислено ком. ресурс ХВС	5 346,94
8.	- ОДН на ГВС	руб.	Начислено ком. ресурс ГВС	23 840,52
9.	- ОДН на водоотведение	руб.	Начислено ком. ресурс водоотв.	7 408,74
10.	- ОДН на электроэнергию	руб.	Начислено ком. ресурс эл.энергию	233 215,84
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 942 546,82
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 942 546,82
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
12.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	2 942 546,82
13.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
14.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
15.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	139 442,43

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
------	------------------------	-------------------	-------------------------	---------------------

Всего выполнено услуг (работ) по дому, руб.				3 245 523,91	
Стоимость на единицу измерения, руб./кв.м				48,56	
1.	Наименование работ (услуг)		Услуги и работы по управлению жилым и нежилым фондом многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	361 869,73
	1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Расчетно-кассовый центр, абонентский отдел	184 553,56
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,76
	1.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Претензионная работа	61 517,85
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,92
	1.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Диспетчерская служба	47 043,06
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Круглосуточно, без выходных	0,70
	1.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Ведение баз данных	21 712,18
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,32
2)	Наименование работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	798 162,93
	2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества дома	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	11,94	
3)	Наименование работ (услуг)		Содержание общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 085 491,25
	3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание оборудования ИТП, ВНС, Узла Учета	316 800,00
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	4,74
	3.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой	руб.	Содержание ОДИ, в т.ч. внутренних коммуникаций дома	497 697,49

	в рамках указанного раздела работ (услуг)			
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	7,45
3.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание лифтового хозяйства	307 673,92
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	4,60
3.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание противопожарной системы	266 400,00
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	3,99
3.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание придомовой территории	429 960,02
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	6,43
3.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание МОП	225 919,20
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	3,38
3.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Вывоз снега	29 040,64
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	По мере необходимости	0,43
3.8)	Наименование работы, выполняемой в рамках указанного раздела работ	руб.	Вывоз мусора	11 999,99
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м		0,18
4)	4.1) ОДН на ХВС, ГВС, водоотведение	руб.	Постоянно	36 596,20
	4.2) ОДН на электроэнергию	руб.	Постоянно	233 215,84

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	98 190,10
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00

5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	154 969,28

**Информация о предоставленных коммунальных услугах
(заполняется по каждой коммунальной услуге)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	куб.м.	Общий объем потребления	8 583,47
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	394 003,63
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	385 847,58
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	11 259,99
			На конец периода	19 416,04
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	394 003,63
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	394 003,63
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса		руб.	0.00
2)	Вид коммунальной услуги		Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	234,90202
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	547 610,01
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	535 991,49
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	15 635,73
			На конец периода	27 254,25
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	547 610,01
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	547 610,01
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса		руб.	0.00
3)	Вид коммунальной услуги		Водоотведение	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	куб.м.	Общий объем потребления	8 591,12
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	286 917,02
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	280 993,62
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	7 808,43
			На конец периода	13 731,83

	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	286 917,02
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	286 917,02
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса		руб.	0.00
4)	Вид коммунальной услуги		Отопление	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	663,22
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 547 549,65
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 521 745,87
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	46 265,91
			На конец периода	72 069,69
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	1 547 549,65
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	1 547 549,65
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса		руб.	0.00	
5)	Вид коммунальной услуги		Обращение с твердыми коммунальными отходами	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	кв.м.	Общий объем потребления	53 727,99
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	466 696,24
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	461 041,60
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	16 842,83
			На конец периода	22 497,47
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	466 696,24
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	466 696,24
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса		руб.	0.00	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	62 157,93