

Отчет

управляющей организации за 2025 г. по многоквартирному дому: обл. Московская, г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д. 33

Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ООО "Стройжилинвест-эксплуатация"
Дата начала управления	26.12.2006
Основание управления	договор управления

Общие сведения о многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	19484,7
2.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	8685.40
3.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	1916.50
4.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	5025.10
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	50:42:0010223:3
6.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	8500.00
7.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	680.00
8.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	Нет
9.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	Не заполнено
			Номер документа	Не заполнено
10.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	Не заполнено
11.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	С
12.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	не имеется
Элементы благоустройства				
13.	Детская площадка	-	Детская площадка	Имеется
14.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Имеется
15.	Другое	-	Другое	скамейки, урны

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2025
2.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2025
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	798 272,67
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, коммунальный ресурс ОДН, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	6 549 884,76
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	4 176 724,52
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	688 275,35
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	728 986,64
	- ОДН на ХВС,ГВС,в/отв	руб.	Начислено ком. ресурс	256 796,28
	- ОДН на электроэнергию	руб.	Начислено ком. ресурс эл.энергию	699 101,96
5.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	7 070 458,11
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	7 070 458,11
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	7 070 458,11
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	277 699,32

Выполненные работы, услуги (фактические) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ, услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
Всего выполнено услуг (работ) по дому, коммунальный ресурс ОДН, руб.				6 941 881,43
Всего выполнено услуг (работ) по дому, руб.				5 985 983,19
Стоимость на единицу измерения, руб./кв.м				47,05
1.	Наименование работ (услуг)	Услуги и работы по управлению жилым и нежилым фондом многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	862 471,99
	1.1) Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Расчетно-кассовый центр, абонентский отдел	120 746,08

	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,95	
1.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Претензионная работа	275 991,04	
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,17	
1.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Диспетчерская служба	413 986,56	
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Круглосуточно, без выходных	3,25	
1.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Ведение баз данных	51 748,32	
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,41	
2)	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 762 892,23	
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества дома			
	2.1) Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней		
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	13,86	
3)	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 360 618,97	
	3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание оборудования ИТП, ВНС, Узла Учета	270 000,00
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	2,12
	3.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание ОДИ, в т.ч. внутренних коммуникаций дома	976 178,95
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	7,67
	3.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание лифтового хозяйства	437 991,89
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	3,44
	3.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание противопожарной системы	183 600,00

		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	1,44
3.5)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание придомовой территории	1 106 168,74
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	8,69
3.6)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание МОП	353 679,38
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,78
3.7)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Вывоз снега	33 000,00
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	По мере необходимости	0,26
4)	4.1)	ОДН на ХВС, ГВС, водоотведение	руб.	Постоянно	256796,28
	4.2)	ОДН на электроэнергию	руб.	Постоянно	699 101,96

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2
2.	Направлено исковых заявлений, судебных приказов в суд	ед.	1
3.	Взыскано по судебным актам	руб.	292 035,68