

Отчет

управляющей организации за 2022 г. по многоквартирному дому: обл. Московская, г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д. 33

Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ООО "Стройжилинвест-эксплуатация"
Дата начала управления	26.12.2006
Основание управления	договор управления

Общие сведения о многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	16209.20
2.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	8652.80
3.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	1916.50
4.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	5639.90
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	50:42:0010223:3
6.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	8500.00
7.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	680.00
8.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	Нет
9.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	Не заполнено
			Номер документа	Не заполнено
10.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	Не заполнено
11.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	С
12.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	не имеется
Элементы благоустройства				
13.	Детская площадка	-	Детская площадка	Имеется
14.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Имеется
15.	Другое	-	Другое	скамейки, урны

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
2.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	236 735,10
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 712 129,23
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	3 294 867,24
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	688 275,35
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	728 986,64
7.	- ОДН на ХВС	руб.	Начислено ком. ресурс ХВС	33 289,48
8.	- ОДН на ГВС	руб.	Начислено ком. ресурс ГВС	151 607,48
9.	- ОДН на водоотведение	руб.	Начислено ком. ресурс водоотв.	48 556,68
10.	- ОДН на электроэнергию	руб.	Начислено ком. ресурс эл.энергию	241 087,53
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	5 141 386,79
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	5 141 386,79
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
12.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	5 141 386,79
13.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
14.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
15.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	282 018,71

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
------	------------------------	-------------------	-------------------------	---------------------

Всего выполнено услуг (работ) по дому, руб.				6 222 327,59	
Стоимость на единицу измерения, руб./кв.м				48,91	
1.	Наименование работ (услуг)		Услуги и работы по управлению жилым и нежилым фондом многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	688 780,37
	1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Расчетно-кассовый центр, абонентский отдел	351 277,99
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,76
	1.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Претензионная работа	117 092,66
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,92
	1.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Диспетчерская служба	89 541,45
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Круглосуточно, без выходных	0,70
	1.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Ведение баз данных	41 326,82
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,32
2)	Наименование работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	822 488,69
	2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества дома	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	6,46	
3)	Наименование работ (услуг)		Содержание общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 711 058,53
	3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание оборудования ИТП, ВНС, Узла Учета	270 000,00
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	2,12
	3.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой	руб.	Содержание ОДИ, в т.ч. внутренних коммуникаций дома	1 732 944,35

	в рамках указанного раздела работ (услуг)			
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	13,62
3.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание лифтового хозяйства	402 019,80
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	3,16
3.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание противопожарной системы	183 600,00
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	1,44
3.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание придомовой территории	582 641,06
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	4,58
3.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание МОП	321 873,68
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,53
3.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Вывоз снега	249 399,89
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	По мере необходимости	1,96
3.8)	Содержание электрооборудования	руб.	Проверка сопротивления изоляции и заземления специализированной лабораторией	968 579,74
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	1 раз в 3 года	7,61
4)	4.1) ОДН на ХВС, ГВС, водоотведение	руб.	Постоянно	351 487,33
	4.2) ОДН на электроэнергию	руб.	Постоянно	241 087,53

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	311 150,30
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00

5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	340 957,46

**Информация о предоставленных коммунальных услугах
(заполняется по каждой коммунальной услуге)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	куб.м.	Общий объем потребления	15 297,89
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	702 301,85
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	695 950,60
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	37 123,99
			На конец периода	43 475,24
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	702 301,85
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	702 301,85
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса		руб.	0.00	
2)	Вид коммунальной услуги		Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	402,53291
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	937 580,93
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	924 461,89
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	45 819,70
			На конец периода	58 938,74
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	937 580,93
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	937 580,93
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса		руб.	0.00	
3)	Вид коммунальной услуги		Водоотведение	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	куб.м.	Общий объем потребления	15 295,61
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	510 836,76
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	506 427,55
Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	26 644,54	

		На конец периода	31 053,75	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	510 836,76	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	510 836,76	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00	
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0.00	
4)	Вид коммунальной услуги	Отопление		
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал.	Общий объем потребления	1 243,56
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 895 758,10
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 888 327,96
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	150 056,72
			На конец периода	157 486,86
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		2 895 758,10
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		2 895 758,10
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		0.00	
5)	Вид коммунальной услуги	Обращение с твердыми коммунальными отходами		
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	кв.м.	Общий объем потребления	86 731,27
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	753 371,90
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	754 874,38
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	51 505,35
			На конец периода	50 002,87
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		753 371,90
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		753 371,90
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		0.00	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	42
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	140 526,48