

Отчет

управляющей организации за 2025 г. по многоквартирному дому: обл. Московская, г. Долгопрудный, ул. Первомайская, д. 9/4

Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ООО "Стройжилинвест-эксплуатация"
Дата начала управления	21.12.2006
Основание управления	договор управления

Общие сведения о многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	17200,6
2.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	10151.20
3.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	1373.20
4.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2601.60
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	50:42:0010230:8
6.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	4900.00
7.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	1867.00
8.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	Нет
9.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	Не заполнено
			Номер документа	Не заполнено
10.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	Не заполнено
11.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	D
12.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	не имеется
Элементы благоустройства				
13.	Детская площадка	-	Детская площадка	Имеется
14.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Не имеется
15.	Другое	-	Другое	скамейки, урны

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2025
2.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2025
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	493 904,93
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, коммунальный ресурс ОДН, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	7 187 427,42
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	4 985 455,44
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	750 929,90
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	849 117,79
	- ОДН на ХВС,ГВС,в/отв	руб.	Начислено ком. ресурс	66 474,42
- ОДН на электроэнергию	руб.	Начислено ком. ресурс эл.энергию	535 449,86	
5.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	7 616 510,79
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	7 616 510,79
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	64 821,56

Выполненные работы, услуги (фактические) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ, услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя	
Всего выполнено услуг (работ) по дому, коммунальный ресурс ОДН, руб.				6 856 023,67	
Всего выполнено услуг (работ) по дому, руб.				6 254 099,39	
Стоимость на единицу измерения, руб./кв.м				45,23	
1.	Наименование работ (услуг)	Услуги и работы по управлению жилым и нежилым фондом многоквартирного дома			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 002 622,80	
	1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Расчетно-кассовый центр, абонентский отдел	140 367,19
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,02
	1.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Претензионная работа	320 839,30
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,32
	1.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой	руб.	Диспетчерская служба	481 258,94

	в рамках указанного раздела работ (услуг)			
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Круглосуточно, без выходных	3,48
1.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Ведение баз данных	60 157,37
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,44
2)	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	822 842,16
	2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества дома	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	5,95
3)	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 428 634,43
	3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание оборудования ИТП, ВНС, Узла Учета
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно
	3.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание ОДИ, в т.ч. внутренних коммуникаций дома
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно
	3.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание лифтового хозяйства
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно
	3.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание противопожарной системы
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно
3.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание придомовой территории	
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	

3.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание МОП	392 751,55
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,84
3.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Вывоз снега	110 000,00
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	По мере необходимости	0,80
4)	4.1) ОДН на ХВС, ГВС, водоотведение	руб.	Постоянно	66 474,42
	4.2) ОДН на электроэнергию	руб.	Постоянно	535 449,86

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3
2.	Направлено исковых заявлений, судебных приказов в суд	ед.	1
3.	Взыскано по судебным актам	руб.	99 994,49