

СООБЩЕНИЕ

**о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Долгопрудный, ул. Лихачевское шоссе, д.7, в форме очно-заочного
голосования**

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Лихачевское шоссе, дом № 7 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе Саушкина Михаила Викторовича, собственника кв. №104.

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В 19:00 «30» июля 2020 года

Место проведения: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Лихачевское шоссе, дом № 7, детская площадка.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 20:00 «30» июля 2020 г.

Дата окончания приема решений собственников 21:00 «31» августа 2020 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Долгопрудный, ул. Лихачевское шоссе, дом № 7, ящики для передачи показаний приборов учета в каждом подъезде.

Голосование предлагается проводить путем передачи в счетную комиссию заранее подготовленных инициатором общего собрания и заполненных в ходе общего собрания собственником (представителем собственника) решений по указанным в повестке дня вопросам.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя (Прохорова Светлана Анатольевна, собственник кв. №47) и секретаря (Перова Наталия Анатольевна, собственник кв. №36) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание счетной комиссии для подсчетов голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования в составе 3 человек и голосование за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:
 - Галенко Тихон Николаевич, собственник кв. №84;
 - Салихова Олия Анваровна, собственник кв. 68;
 - Саушкин Михаил Викторович, собственник кв. №104.
3. Принятие решения о проведении раньше намеченного срока капитального ремонта инженерных сетей в многоквартирном доме в части замены стояков холодного и горячего водоснабжения.
4. Принятие решения об определении источника финансирования капитального ремонта инженерных сетей многоквартирного дома - денежные средства, аккумулированные Региональным оператором, образующие фонд капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Лихачевское шоссе, д.7, в виде взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в МКД, пеней, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, а также в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах Регионального оператора.
5. Принятие решения об утверждении перечня объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту инженерных сетей в многоквартирном доме в части замены стояков холодного и горячего водоснабжения, а также смету расходов на капитальный ремонт инженерных сетей в многоквартирном доме в сумме 17 757 07 руб.00 коп. (семнадцать миллионов семьсот пятьдесят семь тысяч семь рублей 00 копеек).
6. Принятие решения об утверждении сроков проведения работ капитального ремонта инженерных сетей многоквартирного дома – 2022 год.
7. Принятие решения об утверждении Перова Ю.В., собственника кв. 36, как лица, которое уполномочено от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и

(или) выполненных работ по капитальному ремонту инженерных сетей в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта инженерных сетей в МКД.

8. Принятие решения об утверждении способа сообщения и места размещения решения и итогов голосования, для доведения до сведения собственников помещений многоквартирного дома: путем размещения на информационных досках во всех подъездах жилого дома и на сайте управляющей компании в сети Интернет.

9. Принятие решения об утверждении места и адреса хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в офисе управляющей компании ООО «Стройжилинвест-эксплуатация», по адресу: г. Долгопрудный, ул.Новый бульвар, д.20 – 1 экз. протокола; в органе государственного жилищного надзора (Главное управление Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области) - 1 экз. протокола и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование.; у инициатора собрания - 1 экз. протокола.

Просим Вас лично или через представителя по доверенности, оформленной в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально, принять участие в голосовании.

В бюллетене (листе голосования) по каждому вопросу, поставленному на голосование, необходимо отметить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место (или: адрес), где с ними можно ознакомиться: при устном обращении к инициатору собрания Саушкину М. В., собственнику кв. №104 или в управляющую компанию ООО «Стройжилинвест-эксплуатация»

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме заочного голосования, считаются собственники помещений в данном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ _____ / Саушкин М.В.