

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор ООО "Стройжилинвест-эксплуатация"
 А.Ф. Алтухов

Мероприятия по технической эксплуатации жилищного фонда ООО "Стройжилинвест - эксплуатация" на 2010г.

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Дата исполнения											
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Управление жилищным фондом														
1	организация эксплуатации	Ген. директор												
2	взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками	Ген. директор												
3	все виды работ с нанимателями и арендаторами	Ген.директор гл.инженер												
Техническое обслуживание и ремонт строительных и инженерных систем зданий														
1	техническое обслуживание (содержание), включая диспетчерское и аварийное	ИТР, слесарь, электрик, плотник, кровельщик	производится в течении года											
2 осмотры														
	весенний	И Т Р	проводится раз в год (апрель-май)											
	осенний	И Т Р	проводится раз год (сентябрь-октябрь)											
профосмотр по электрике														
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1	Новый бульвар д.18	ИТР, электрик												
2	Новый бульвар д.20	ИТР, электрик												
3	Новый бульвар д.22	ИТР, электрик												
4	Спортивная д.11б	ИТР, электрик												
5	Лихачевское шоссе д.7	ИТР, электрик												
6	Лихачевское шоссе д.13а	ИТР, электрик												

13	Лихачевское шоссе д.14 корп.1	ИТР, сантехник												
14	Гранитная д.6	ИТР, сантехник												
15	Московское шоссе д.59	ИТР, сантехник												
16	Московское шоссе д.59 корп.1	ИТР, сантехник												
17	Первомайская д.9/4	ИТР, сантехник												
18	Первомайская д.33	ИТР, сантехник												
19	Дирижабельная д.15а	ИТР, сантехник												
20	Дирижабельная д.15б	ИТР, сантехник												
21	Гранитный тупик д.2	ИТР, сантехник												
22	Лихачевское шоссе д.6 корп.4	ИТР, сантехник												
23	Первомайская д.11а	ИТР, сантехник												
24	Лихачевское шоссе д.1 корп.4	ИТР, сантехник												
3	осмотр вентиляционных каналов	ИТР, сантехник	с марта по апрель месяц											
4	подготовка к сезонной эксплуатации:													
	ремонт кровли, входных дверей, остекление и ремонт оконных переплетов л/кл., ремонт проемов в подвале, ремонт эл.оборудования, ремонт тепловых узлов системы отопления, ремонт водосточных труб, ремонт отмосток и цоколей	слесарь, электрик, плотник, кровельщик	в межотопительный период с мая по август месяц по результатам весенних осмотров											
5	текущий ремонт													
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
	Молодежная д.12													
	Первомайская д.9/4													
	Спортивная д.5 корп.3													
Санитарное содержание														
1	уборка мест общего пользования	уборщик помещений	подметание - ежедневно, влажная уборка - 2 раза в месяц											
2	уборка мест придом. территории	дворник	ежедневно в течении смены											

Главный инженер ООО "Стройжилинвест-эксплуатация"

Солдатов А.А.