

УТВЕРЖДАЮ:
 Генеральный директор ООО "Стройжилинвест-эксплуатация"
 А.Ф. Алтухов

Мероприятия по технической эксплуатации жилищного фонда ООО "Стройжилинвест - эксплуатация" на 2011г.

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Дата исполнения											
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Управление жилищным фондом														
1	организация эксплуатации	Ген. директор												
2	взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками	Ген. директор												
3	все виды работ с нанимателями и арендаторами	Ген.директор гл.инженер												
Техническое обслуживание и ремонт строительных и инженерных систем зданий														
1	техническое обслуживание (содержание), включая диспетчерское и аварийное	ИТР, слесарь, электрик, плотник, кровельщик	производится в течении года											
2	осмотры													
	весенний	И Т Р	проводится раз в год (апрель-май)											
	осенний	И Т Р	проводится раз год (сентябрь-октябрь)											
профосмотр по электрике														
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1	Новый бульвар д.18	ИТР, электрик												
2	Новый бульвар д.20	ИТР, электрик												
3	Новый бульвар д.22	ИТР, электрик												
4	Спортивная д.116	ИТР, электрик												

	ремонт кровли, входных дверей, остекление и ремонт оконных переплетов л/кл., ремонт проемов в подвале, ремонт эл.оборудования, ремонт тепловых узлов системы отопления, ремонт водосточных труб, ремонт отмосток и цоколей	слесарь, электрик, плотник, кровельщик	в межотопительный период с мая по август месяц по результатам весенних осмотров											
5	текущий ремонт													
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
	Молодежная д.14 корп.3													
	Первомайская д. 9/4													
	Первомайская д.33													
	Центральная д.5													
Санитарное содержание														
1	уборка мест общего пользования	уборщик помещений	подметание - ежедневно, влажная уборка - 2 раза в месяц											
2	уборка мест придом. территории	дворник	ежедневно в течении смены											

Главный инженер ООО "Стройжилинвест-эксплуатация"

Солдатов А.А.