

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО "Стройжиливест-эксплуатация"
А.Ф. Алтухов

План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов ООО "Стройжиливест - эксплуатация" на 2012г.

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Дата исполнения											
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Управление жилищным фондом														
1	организация эксплуатации	Ген. директор												
2	взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками	Ген. директор												
3	все виды работ с нанимателями и арендаторами	Ген.директор гл.инженер												
Техническое обслуживание и ремонт строительных и инженерных систем зданий														
1	техническое обслуживание (содержание), включая диспетчерское и аварийное	ИТР, слесарь, электрик, плотник, кровельщик	производится в течении года											
2	осмотры													
	весенний	И Т Р	проводится раз в год (апрель-май)											
	осенний	И Т Р	проводится раз год (сентябрь-октябрь)											
профосмотр по электрике														
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь

2	Новый бульвар д.20	ИТР, сантехник	■											
3	Новый бульвар д.22	ИТР, сантехник			■									
4	Спортивная д.11б	ИТР, сантехник				■								
5	Лихачевское шоссе д.7	ИТР, сантехник									■			
6	Лихачевское шоссе д.13а	ИТР, сантехник										■		
7	Молодежная д.2	ИТР, сантехник											■	
8	Молодежная д.4	ИТР, сантехник												■
9	Молодежная д.12	ИТР, сантехник	■											
10	Молодежная д.14 корп.3	ИТР, сантехник		■										
11	Спортивная д.5 корп.3	ИТР, сантехник				■								
12	Центральная д.5	ИТР, сантехник					■							
13	Лихачевское шоссе д.14 корп.1	ИТР, сантехник									■			
14	Гранитная д.6	ИТР, сантехник										■		
15	Московское шоссе д.59	ИТР, сантехник											■	
16	Московское шоссе д.59 корп.1	ИТР, сантехник												■
17	Первомайская д.9/4	ИТР, сантехник	■											
18	Первомайская д.33	ИТР, сантехник		■										
19	Дирижабельная д.15а	ИТР, сантехник				■								
20	Дирижабельная д.15б	ИТР, сантехник					■							
21	Гранитный тупик д.2	ИТР, сантехник										■		
22	Лихачевское шоссе д.6 корп.4	ИТР, сантехник						■						
23	Первомайская д.11а	ИТР, сантехник							■					
24	Лихачевское шоссе д.1 корп.4	ИТР, сантехник												■
25	Лихачевское шоссе д.1 корп.А	ИТР, сантехник				■								
26	Лихачевское шоссе д.1 корп.Б	ИТР, сантехник					■							
27	Лихачевское шоссе д.1 корп.В	ИТР, сантехник						■						
28	Лихачевское шоссе д.20 корп.4	ИТР, сантехник							■				■	
29	Новый бувар д.3	ИТР, сантехник									■			
осмотр вентиляционных каналов		ИТР, сантехник	с марта по апрель месяц											
3	Подготовка к сезонной эксплуатации:													

ремонт кровли, входных дверей, остекление и ремонт оконных переплетов л/кл., ремонт проемов в подвале, ремонт эл.оборудования, ремонт тепловых узлов системы отопления, ремонт водосточных труб, ремонт отмосток и цоколей	слесарь, электрик, плотник, кровельщик	в межотопительный период с мая по август месяц по результатам весенних осмотров
--	---	--

4 Благоустройство			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1	Проведение мероприятий по улучшению освещения дворовой территории	Нач. уч. № 1,2,3,4,5												
2	Ремонт и покраска контейнеров для бытовых отходов	Нач. уч. № 1,2,3,4,5												
3	Промывка асфальтового покрытия и лотков дворовой территории	Нач. уч. № 1,2,3,4,5												
4	Ремонт и восстановление газонного покрытия (завоз грунта)	Нач. уч. № 1,2,3,4,5												
5	Побелка деревьев	Нач. уч. № 1,2,3,4,5												
6	Обрезка и посадка декоративных кустарников	Нач. уч. № 1,2,3,4,5												
7	Посадка деревьев	Нач. уч. № 1,2,3,4,5												
8	Посадка цветов	Нач. уч. № 1,2,3,4,5												
9	Завоз песка в песочницы	Нач. уч. № 1,2,3,4,5												
10	Регулярное скашивание травы (в летний период) на газонов, уход за зелеными насаждениями	Нач. уч. № 1,2,3,4,5												
11	Ремонт и покраска существующих детских игровых площадок, малых архитектурных форм	Нач. уч. № 1,2,3,4,5												

12	Строительство и установка новых малых архитектурных форм и детских игровых площадок	Нач. уч. № 1,2,3,4,5												
13	Завоз песко-соляной смеси для посыпки пешеходных дорожек, проезжей части дворовой территории	Нач. уч. № 1,2,3,4,6												
14	Уборка листвы с газонов	Нач. уч. № 1,2,3,4,5												
5	Текущий ремонт													
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
	Новый бульвар д. 22													
	Молодежная д. 4													
	Лихачевское шоссе д. 7													
	Гранитная д. 6													
	Первомайская 33													
	Лихачевское шоссе д. 13а													
6	Санитарное содержание													
1	уборка мест общего пользования	уборщик помещений	подметание - ежедневно, влажная уборка - 2 раза в месяц											
2	уборка мест придом. территории	дворник	ежедневно в течении смены											

Главный инженер ООО "Стройжилинвест - эксплуатация"

Солдатов А.А.