

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО "Стройжилинвест-эксплуатация"
Алтухов А.Ф.

Мероприятия по технической эксплуатации жилищного фонда ООО "Стройжилинвест-эксплуатация" на 2013 г.

	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Дата исполнения											
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Управление жилищным фондом														
1	организация эксплуатации	Ген.директор												
2	Взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками	Ген.директор												
3	все виды работ с нанимателями и арендаторами	Ген.директор гл.инженер												
Техническое обслуживание и ремонт строительных и инженерных систем зданий														
1	техническое обслуживание (содержание), включая диспетчерское и аварийное	ИТР, слесарь электрик, плотник кровельщик	производится в течении года											
2	осмотры													
	весенний	ИТР	проводится раз в год (апрель-май)											
	осенний	ИТР	проводится раз в год (сентябрь-октябрь)											
профосмотр по электрике														
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1	Новый бульвар д.18	ИТР, электрик												
2	Новый бульвар д.20	ИТР, электрик												
3	Новый бульвар д.22	ИТР, электрик												
4	Спортивная д.11б	ИТР, электрик												
5	Лихачевское шоссе д.7	ИТР, электрик												
6	Лихачевское шоссе д.13а	ИТР, электрик												
7	Молодежная д.2	ИТР, электрик												
8	Молодежная д.4	ИТР, электрик												
9	Молодежная д.12	ИТР, электрик												
10	Молодежная д.14 корп.3	ИТР, электрик												
11	Спортивная д.5 корп.3	ИТР, электрик												

18	Первомайская д.33	ИТР, сантехник												
19	Дирижабельная д.15а	ИТР, сантехник												
20	Дирижабельная д.15б	ИТР, сантехник												
21	Гранитный тупик д.2	ИТР, сантехник												
22	Лихачевское шоссе д.6 корп.4	ИТР, сантехник												
23	Первомайская д.11а	ИТР, сантехник												
24	Лихачевское шоссе д.1 корп.4	ИТР, сантехник												
25	Лихачевское шоссе д.1 корп.А	ИТР, сантехник												
26	Лихачевское шоссе д.1 корп.Б	ИТР, сантехник												
27	Лихачевское шоссе д.1 корп.В	ИТР, сантехник												
28	Лихачевское шоссе д.20 корп.4	ИТР, сантехник												
осмотр вентиляционных каналов		ИТР, сантехник	с марта по апрель месяц											

Подготовка к сезонной эксплуатации

ремонт кровли, входных дверей, остекление и ремонт оконных переплетов л/кл., ремонт проемов в подвале, ремонт эл.оборудования, тепловых узлов системы отопления ремонт водосточных труб, отмосток и цоколей	кровельщик плотник электрик слесарь	с мая по август по результатам весенних осмотров
---	--	---

Текущий ремонт

	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Первомайская д.33,												
Гранитная, д.6												
Гранитный тупик, д.2												
Спортивная, д.11б												
Новый бульвар, д.22												
Дирижабельная, д.15А												
Дирижабельная, д.15б												

Санитарное содержание

уборка мест общего пользования	уборщик помещений	подметание - ежедневно, влажная уборка - 2 раза в месяц
уборка мест придомовой	дворник	ежедневно в течении смены

территории

Благоустройство

		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Проведение мероприятий по улучшению освещения дворовой территории	Нач.участка												
Ремонт и покраска контейнеров для бытовых отходов	Нач.участка												
Промывка асфальтового покрытия и лотков дворовой территории	Нач.участка												
Ремонт и восстановление газонного покрытия (завоз грунта)	Нач.участка												
Побелка деревьев	Нач.участка												
Обрезка и посадка декоративных кустарников	Нач.участка												
Посадка деревьев	Нач.участка												
Посадка цветов	Нач.участка												
Завоз песка в песочницы	Нач.участка												
Регулярное скашивание травы (в летний период) на газонах, уход за зелеными насаждениями	Нач.участка												
Ремонт и покраска существующих детских игровых площадок, малых архитектурных форм	Нач.участка												
Строительство и установка новых малых архитектурных форм и детских игровых площадок	Нач.участка												
Завоз песко-соляной смеси для посыпки пешеходных дорожек, проезжей части дворовой территории	Нач.участка												
Уборка листвы с газонов	Нач.участка												

Главный инженер ООО "Стройжилинвест-эксплуатация"

Солдатов А.А.

