УТВЕРЖДАЮ: Генеральный директор ООО "Стройжилинвест-эксплуатация" Алтухов А.Ф.

План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов ООО "Стройжилинвестэксплуатация" на 2014 г.

	Наименование мероприятий	Ответственный				Дата	исрол	нения						
		исполнитель	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
		Упра	вление	жилищнь	ім фон	дом								
1	организация эксплуатации	Ген.директор												
2	Взаимоотношения со смежными	Ген.директор												
	организациями и поставщиками													
3	все виды работ с нанимателями	Ген.директор												
	и арендаторами	гл.инженер												
Техническое обслуживание и ремонт строительн							и инже	нерных	систе	м здани	1Й			
1	техническое обслуживание	ИТР, слесарь												
	(содержание), включая	электрик, плотник		производится в течении года										
	диспетчерское и аварийное	кровельщик												
2	2 осмотры													
	весенний	ИТР				тся раз і		•						
	осенний	ИТР				граз в го	д (сен	гябрь-ок	тябрь)					
		П		иотр по э.							•			Ť
		•	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1	Tree=int by the party	ИТР, электрик												
2	, , , , ,	ИТР, электрик												
3	, , , ,	ИТР, электрик												
4	1 ''	ИТР, электрик												
5		ИТР, электрик												
6		ИТР, электрик												
7	11 11	ИТР, электрик												
8		ИТР, электрик												
9	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	ИТР, электрик												
10		ИТР, электрик												
11	Спортивная д.5 корп.3	ИТР, электрик												

12	Центральная д.5	ИТР, электрик												
13		ИТР, электрик												
14	Гранитная д.6	ИТР, электрик												
15	Московское шоссе д.59	ИТР, электрик												
16	Московское шоссе д.59 корп.1	ИТР, электри												
17	Первомайская д.9/4	ИТР, электрик												
18	Первомайская д.33	ИТР, электрик												
19	Дирижабельная д.15а	ИТР, электрик												
20	Дирижабельная д.15б	ИТР, электрик												
21	Гранитный тупик д.2	ИТР, электрик												
22	Лихачевское шоссе д.6 корп.4	ИТР, электрик												
23	Первомайская д.11а	ИТР, электрик												
24	Лихачевское шоссе д.1 корп.4	ИТР, электрик												
25	Лихачевское шоссе д.1 корп.А	ИТР, электрик												
26	Лихачевское шоссе д.1 корп.Б	ИТР, электрик												
27	Лихачевское шоссе д.1 корп.В	ИТР, электри												
28	Лихачевское шоссе д.20 корп.4	ИТР, электрик												
		II	рофосм	иотр по с	антехн	ике								
		II		фе враль		ике апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1	Новый бульвар д.18	ИТР, сантехник					май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
2	Новый бульвар д.18 Новый бульвар д.20						май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
	· ·	ИТР, сантехник					май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
2	Новый бульвар д.20	ИТР, сантехник ИТР, сантехник					май	июнь	ИЮЛЬ	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
2	Новый бульвар д.20 Новый бульвар д.22	ИТР, сантехник ИТР, сантехник ИТР, сантехник					май	ИЮНЬ	ИЮЛЬ	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
2 3 4 5 6	Новый бульвар д.20 Новый бульвар д.22 Спортивная д.11б	ИТР, сантехник ИТР, сантехник ИТР, сантехник ИТР, сантехник					май	ИЮНЬ	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
2 3 4 5	Новый бульвар д.20 Новый бульвар д.22 Спортивная д.11б Лихачевское шоссе д.7	ИТР, сантехник ИТР, сантехник ИТР, сантехник ИТР, сантехник ИТР, сантехник ИТР, сантехник ИТР, сантехник					май	ИЮНЬ	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
2 3 4 5 6	Новый бульвар д.20 Новый бульвар д.22 Спортивная д.11б Лихачевское шоссе д.7 Лихачевское шоссе д.13а	ИТР, сантехник ИТР, сантехник ИТР, сантехник ИТР, сантехник ИТР, сантехник ИТР, сантехник					май	ИЮНЬ	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
2 3 4 5 6 7 8	Новый бульвар д.20 Новый бульвар д.22 Спортивная д.11б Лихачевское шоссе д.7 Лихачевское шоссе д.13а Молодежная д.2 Молодежная д.4 Молодежная д.12	ИТР, сантехник					май	ИЮНЬ	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
2 3 4 5 6 7 8 9	Новый бульвар д.20 Новый бульвар д.22 Спортивная д.11б Лихачевское шоссе д.7 Лихачевское шоссе д.13а Молодежная д.2 Молодежная д.4 Молодежная д.12 Молодежная д.14 корп.3	ИТР, сантехник					май	ИЮНЬ	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
2 3 4 5 6 7 8 9	Новый бульвар д.20 Новый бульвар д.22 Спортивная д.11б Лихачевское шоссе д.7 Лихачевское шоссе д.13а Молодежная д.2 Молодежная д.4 Молодежная д.12 Молодежная д.14 корп.3 Спортивная д.5 корп.3	ИТР, сантехник					май	ИЮНЬ	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
2 3 4 5 6 7 8 9 10	Новый бульвар д.20 Новый бульвар д.22 Спортивная д.11б Лихачевское шоссе д.7 Лихачевское шоссе д.13а Молодежная д.2 Молодежная д.4 Молодежная д.12 Молодежная д.14 корп.3 Спортивная д.5 корп.3 Центральная д.5	ИТР, сантехник					май	ИЮНЬ	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	Новый бульвар д.20 Новый бульвар д.22 Спортивная д.116 Лихачевское шоссе д.7 Лихачевское шоссе д.13а Молодежная д.2 Молодежная д.4 Молодежная д.12 Молодежная д.14 корп.3 Спортивная д.5 корп.3 Центральная д.5 Лихачевское шоссе д.14 корп.1	ИТР, сантехник					май	ИЮНЬ	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	Новый бульвар д.20 Новый бульвар д.22 Спортивная д.11б Лихачевское шоссе д.7 Лихачевское шоссе д.13а Молодежная д.2 Молодежная д.4 Молодежная д.12 Молодежная д.12 Молодежная д.14 корп.3 Спортивная д.5 корп.3 Центральная д.5 Лихачевское шоссе д.14 корп.1 Гранитная д.6	ИТР, сантехник					май	ИЮНЬ	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15	Новый бульвар д.20 Новый бульвар д.22 Спортивная д.11б Лихачевское шоссе д.7 Лихачевское шоссе д.13а Молодежная д.2 Молодежная д.4 Молодежная д.12 Молодежная д.12 Молодежная д.14 корп.3 Спортивная д.5 корп.3 Центральная д.5 Лихачевское шоссе д.14 корп.1 Гранитная д.6 Московское шоссе д.59	ИТР, сантехник					май	ИЮНЬ	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13	Новый бульвар д.20 Новый бульвар д.22 Спортивная д.11б Лихачевское шоссе д.7 Лихачевское шоссе д.13а Молодежная д.2 Молодежная д.4 Молодежная д.12 Молодежная д.12 Молодежная д.14 корп.3 Спортивная д.5 корп.3 Центральная д.5 Лихачевское шоссе д.14 корп.1 Гранитная д.6	ИТР, сантехник					май	ИЮНЬ	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь

18 Первомайская д.33	ИТР, сантехник							
19 Дирижабельная д.15а	ИТР, сантехник							
20 Дирижабельная д.15б	ИТР, сантехник							
21 Гранитный тупик д.2	ИТР, сантехник							
22 Лихачевское шоссе д.6 корп.4	ИТР, сантехник							
23 Первомайская д.11а	ИТР, сантехник							
24 Лихачевское шоссе д.1 корп.4	ИТР, сантехник							
25 Лихачевское шоссе д.1 корп.А	ИТР, сантехник							
26 Лихачевское шоссе д.1 корп.Б	ИТР, сантехник							
27 Лихачевское шоссе д.1 корп.В	ИТР, сантехник							
28 Лихачевское шоссе д.20 корп.4	ИТР, сантехник							
осмотр вентиляционных каналов	ИТР, сантехник	с марта по апрель месяц						
Π,	ULULUBKS K COSUI	онной эксплуатации						
ремонт кровли, входных дверей,	кровельщик	Тамина в при						
остекление и ремонт оконных переплетов	кровельщик							
л/кл., ремонт проемов в подвале,	плотник	с мая по август						
ремонт эл.оборудования, тепловых	HIJIOTHVIK	·						
1	SUBVINIAN	по результатам весенних осмотров						
узлов системы отопления	электрик							
ремонт водосточных труб, отмосток и	CHACAN							
цоколей	слесарь							

Текущий ремонт

	ЯНЕ	варь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Новый бульвар, д.18													
Новый бульвар, д.22													
Гранитный тупик, д.2													
Молодежная, д.2													
Московское ш., д.59													
Московское ш., д.59 к.1													
Первомайская, д.11а													
Лихачевское ш., д.6 к.4													
Лихачевское ш., д.1 к.4													

Санитарное содержание

уборка мест общего пользования	уборщик	подметание - ежедневно, влажная уборка - 2 раза в месяц
--------------------------------	---------	---

	помещений	
уборка мест придомовой	дворник	ежедневно в течении смены
территории		

Благоустройство

		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Проведение мероприятий по улучшению освещения дворовой территории	Нач.участка												
Ремонт и покраска контейнеров для бытовых отходов	Нач.участка												
Промывка асфальтового покрытия и лотков дворовой территории	Нач.участка												
Ремонт и восстановление газонного покрытия (завоз грунта)	Нач.участка												
Побелка деревьев	Нач.участка												
Обрезка и посадка декоративных кустарников	Нач.участка												
Посадка деревьев	Нач.участка												
Посадка цветов	Нач.участка												
Завоз песка в песочницы	Нач.участка												
Регулярное скашивание травы (в летний период) на газонах, уход за зелеными насаждениями	Нач.участка												
Ремонт и покраска существующих детских игровых площадок, малых архитектурных форм	Нач.участка												
Строительство и установка новых малых архитектурных фом и детских игровых площадок	Нач.участка												
Завоз песко-соляной смеси для посыпки пешеходных дорожек, проезжей части дворовой территории	Нач.участка												
Уборка листвы с газонов	Нач.участка												

Главный инженер ООО "Стройжилинвест-эксплуатация"

Солдатов А.А.