

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 1

тел. 8(495) 730-80-51, факс: 8(495) 730-80-39

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1-04-02318-6-2014
по делу об административном правонарушении**

04 04 2014 г.

г. Дмитров Московской области

Руководитель, заместитель руководителя Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области» Глазунов Виктор Михайлович

(фамилия, имя, отчество должностного лица)

рассмотрев материалы дела / протокол № 1-04-02318-6-2014 от « 14 » 02 2014г.
об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22
Кодекса РФ об административных правонарушениях:
- об административном правонарушении, предусмотренном ст. _____
Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере
содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории
Московской области», возбужденного в отношении общества с ограниченной ответственностью
«Стройжилиньвест-эксплуатация»)
(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

1. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для юридического лица/:

адрес, место регистрации: 141700, Московская область, г. Долгопрудный, Новый бульвар д.20 тел.
8-495-408-01-73, 579-28-79

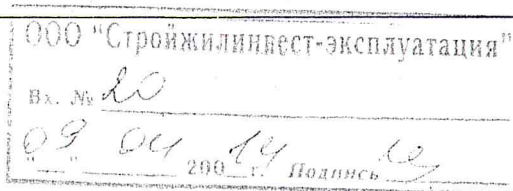
Банковские реквизиты лица, привлеченного к административной ответственности:

Р/С 407028101100000000368 К/С 30101810000000000104
БИК 044583104 ИНН 5008034113/ КПП500801001
Банк АК ФБ Инновации и Развития г.Москва

2. Сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /для физического, должностного лица/:

дата, место рождения _____
паспортные данные _____
место работы _____
адрес _____

с участием лица (представителя), в отношении которого рассмотрено дело об
административном правонарушении: С.у.с.о.в.и.и.е.м. Рунцова А.А.
потерпевшего /представителя/ Доверенность ей 04.04.2014
свидетелей И.И.И.
понятых _____



УСТАНОВИЛ:

Административное правонарушение выразилось в следующем: В ходе проверки 14.02.2014г. в 10 часов 30 минут Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» установлено, что ООО «Стройжилиньвест-эксплуатация» не принято должных мер по содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу: Московская область г. Долгопрудный ул. Центральная д. 5, выразившееся в неустранении нарушений, а именно:

(описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

✓ лестничная клетка на 5 этаже 4-ого подъезда используется не по назначению, проведено переустройство : проведено устройство перегородки, двери и перенесено электрооборудование (электросчетчик, автоматы), на вновь устроенную перегородку.

Тем самым были нарушены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. № 170 (далее ПиНТЭЖФ): п. 1.7.1 Переоборудование жилых и нежилых помещений в жилых домах допускается производить после получения соответствующих разрешений в установленном порядке; п. 3.2.15. Использование лестничных клеток, а также площадок под первым маршем лестницы для размещения мастерских, кладовых и других целей не допускается; а также Положение о порядке проведения переустройства и (или) перепланировки и (или) реконструктивных работ объектов нежилого назначения, утвержденных Постановлением Главы городского округа Долгопрудный Московской области от 25.09.2009 №1055-ПГ, а именно: п.1.1. Настоящим Положением определяется порядок оформления документации для проведения мероприятий (работ) по переустройству и (или) перепланировке и (или) реконструктивным работам объектов нежилого назначения, осуществляемых в целях изменения эксплуатационных качеств отдельных помещений или объекта в целом; п. 1.3. Переустройство помещений - проведение мероприятий в отдельных помещениях здания (строения) при изменении его функционального назначения, без нарушения несущей способности капитальных конструкций и предусматривающих один из следующих видов работ (или их комплекс): - замена (частичная или полная), демонтаж и установка несущих перегородок; - устройство и закладка проемов в несущих перегородках, в несущих и несущих стенах; - замена (кроме замены на идентичное) и (или) перестановка инженерного и сантехнического оборудования помещения (не влекущая переоборудования по всему зданию)

✓ На основании Устава организации и договора управления многоквартирным домом ООО «Стройжилиньвест-эксплуатация» является юридическим лицом, ответственным за содержание и ремонт многоквартирного дома №33 по адресу: Московская область г. Долгопрудный ул. Первомайская.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом проверки и протоколом об административном правонарушении.

Таким образом, управляющей организацией ООО «Стройжилиньвест-эксплуатация» г. Долгопрудный Московской области совершено административное правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Смягчающие вину обстоятельства не установлено

Отягчающие вину обстоятельства не установлено

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь ст. ст. 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, -

ПОСТАНОВИЛ:

ПРИЗНАТЬ ООО «Стройжилинвест-эксплуатация»

(Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица)

виновным /невиновным/ в совершении правонарушения:

- предусмотренном ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
 - предусмотренном ст. Закона Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»
- и НАЗНАЧИТЬ НАКАЗАНИЕ /штраф или предупреждение/ в размере 40 000 (Сорока тысяч) рублей 00 коп.

Штраф в сумме 40 000 (Сорок тысяч) рублей 00 коп.

подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки в порядке, установленном ст.ст. 31.5, 31.8 КоАП РФ.

ПРЕКРАТИТЬ ДЕЛО

об административном правонарушении по основаниям КоАП РФ

(ст.2.9, ст. 24.5 КоАП РФ)

Постановление может быть обжаловано лицом в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении, потерпевшим или их законными представителями (защитниками) в течении 10 дней со дня получения копии постановления вышестоящему должностному лицу, либо в суд по месту рассмотрения дела – для физических лиц или в Арбитражный суд – для юридических лиц.

При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение постановления о назначении административного наказания в административного штрафа невозможно в установленные сроки, орган или должностное лицо, вынесшие постановление, могут отсрочить исполнение постановления на срок до одного месяца.

С учетом материального положения лица, привлеченного к административной ответственности, уплата административного штрафа может быть рассрочена органом или должностным лицом, вынесшими постановление, на срок до трех месяцев.

Мотивированное ходатайство о предоставлении отсрочки или рассрочки исполнения наказания в виде административного штрафа может быть заявлено в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в течение тридцати дней с момента вступления постановления об административном правонарушении в законную силу.

Порядок и сроки обжалования постановления по делу, предусмотренные ст.ст. 30.1, 30.2,

30.3 КоАП РФ, мне разъяснены

(подпись)

(ФИО)

Постановление вступает в законную силу

« 18 »

04

2014

Руководитель, заместитель руководителя (подчеркнуть)

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

В.М. Глазунов

(ФИО)

Копия постановления вручена:

4. Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении /представителю/

« »

(подпись)

(ФИО)

2. Потерпевшему /представителю/

« »

20 г.

(подпись)

(ФИО)

Отметка о высылке постановления:

Лицу, в отношении которого рассмотрено дело об административном правонарушении

« »

20 г. №

(дата, номер квитанции)

Потерпевшему

« »

20 г. №

(дата, номер квитанции)

(подпись должностного лица, направившего копию)