

# Отчет

## управляющей организации за 2022 г. по многоквартирному дому: обл. Московская, г. Долгопрудный, ул. Спортивная, д. 13

Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ООО "Стройжилинвест-эксплуатация"
Дата начала управления	01.04.2022
Основание управления	договор управления

### Общие сведения о многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	9156.8
2.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	5758
3.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	1162.6
4.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	1182.3
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	50:42:0010310:5324
6.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	7985.4
7.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	845,00
8.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	Нет
9.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	Не заполнено
			Номер документа	Не заполнено
10.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	Не заполнено
11.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	С
12.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	не имеется
Элементы благоустройства				
13.	Детская площадка	-	Детская площадка	Имеется
14.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Имеется
15.	Другое	-	Другое	скамейки, урны

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.04.2022
2.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0.00
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 253 130,31
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 559 270,95
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	336 964,01
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	356 895,34
7.	- ОДН на ХВС	руб.	Начислено ком. ресурс ХВС	5 675,29
8.	- ОДН на ГВС	руб.	Начислено ком. ресурс ГВС	26 783,00
9.	- ОДН на водоотведение	руб.	Начислено ком. ресурс водоотв.	8 719,42
10.	- ОДН на электроэнергию	руб.	Начислено ком. ресурс эл.энергию	156 405,67
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2 142 429,92
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 142 429,92
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
12.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	2 142 429,92
13.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
14.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
15.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	308 283,77
16.	Домофон	руб.	Начислено собственникам за пользование домофоном	33 000,00

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ услуг)**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя	
Всего выполнено услуг (работ) по дому, руб.				1 988 507,96	
Стоимость на единицу измерения, руб./кв.м				31,93	
1.	Наименование работ (услуг)		<b>Услуги и работы по управлению жилым и нежилым фондом многоквартирного дома</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	492 872,26
	1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Расчетно-кассовый центр, абонентский отдел	251 364,85
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	4,04
	1.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Претензионная работа	83 788,28
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,35
	1.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Диспетчерская служба	64 073,39
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Круглосуточно, без выходных	1,03
	1.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Ведение баз данных	29 572,34
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,47
2)	Наименование работ (услуг)		<b>Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	517 249,20
	2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества дома	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	8,30	
3)	Наименование работ (услуг)		<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	978 386,50
	3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание ОДИ, в т.ч. внутренних коммуникаций дома	413 120,76
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	6,63

3.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание лифтового хозяйства	223 639,21
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	3,59
3.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание придомовой территории	216 432,87
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	3,47
3.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание МОП	125 193,65
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,01
4)	4.1) ОДН на ХВС, ГВС, водоотведение	руб.	Постоянно	41 177,71
	4.2) ОДН на электроэнергию	руб.	Постоянно	156 405,67
5)	5.1) Домофон	руб.	Постоянно	24 896,00

### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	324 351,50

### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги	<b>Холодное водоснабжение</b>		
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	куб.м.	Общий объем потребления	7 993,39
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	367 882,44

	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	311 964,16
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	0.00
			На конец периода	55 918,28
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	367 882,44
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	367 882,44
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00
2)	Вид коммунальной услуги		<b>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</b>	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	201,58636
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	473 764,57
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	401 778,56
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	0.00
			На конец периода	71 986,01
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	473 764,57
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	473 764,57
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00	
3)	Вид коммунальной услуги		<b>Водоотведение</b>	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	куб.м.	Общий объем потребления	7 993,39
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	267 625,83
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	226 946,40
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	0.00
			На конец периода	40 679,43
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	267 625,83
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	267 625,83
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00	
4)	Вид коммунальной услуги		<b>Отопление</b>	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	428,77
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 025 459,88
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	869 692,09
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	0.00

	На конец периода	155 767,79
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 025 459,88
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 025 459,88
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	56 128,93