

Отчет

управляющей организации за 2023 г. по многоквартирному дому: обл. Московская, г. Долгопрудный, ул. Спортивная, д. 5, к. 3

Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Домом управляет | ООО "Стройжилинвест-эксплуатация" |
| Дата начала управления | 19.08.2005 |
| Основание управления | договор управления |

Общие сведения о многоквартирном доме

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|--------------------------|--|-------------------|--|---------------------|
| 1. | Общая площадь дома, в том числе: | кв. м | Общая площадь дома | 13579.10 |
| 2. | - общая площадь жилых помещений | кв. м | Общая площадь жилых помещений | 10077.00 |
| 3. | - общая площадь нежилых помещений | кв. м | Общая площадь нежилых помещений | 0,00 |
| 4. | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | 2069.70 |
| 5. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | 50:42:0010310:67 |
| 6. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | 13579.10 |
| 7. | Площадь парковки в границах земельного участка | кв. м | Площадь парковки в границах земельного участка | 827.00 |
| 8. | Факт признания дома аварийным | - | Факт признания дома аварийным | Нет |
| 9. | Дата и номер документа о признании дома аварийным | - | Дата документа | Не заполнено |
| | | | Номер документа | Не заполнено |
| 10. | Причина признания дома аварийным | - | Причина признания дома аварийным | Не заполнено |
| 11. | Класс энергетической эффективности | - | Класс энергетической эффективности | С |
| 12. | Дополнительная информация | - | Дополнительная информация | не имеется |
| Элементы благоустройства | | | | |
| 13. | Детская площадка | - | Детская площадка | Имеется |
| 14. | Спортивная площадка | - | Спортивная площадка | Не имеется |
| 15. | Другое | - | Другое | скамейки, урны |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|-------|---|-------------------|--|---------------------|
| 1. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2023 |
| 2. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2023 |
| 3. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0.00 |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0.00 |
| 5. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 562 196,51 |
| 6. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 4 973 604,12 |
| | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 3 574 513,44 |
| | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | 656 617,32 |
| | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 742 473,36 |
| 7. | - ОДН на ХВС | руб. | Начислено ком. ресурс ХВС | 8 464,68 |
| 8. | - ОДН на ГВС | руб. | Начислено ком. ресурс ГВС | 38 695,68 |
| 9. | - ОДН на водоотведение | руб. | Начислено ком. ресурс водоотв. | 12 092,40 |
| 10. | - ОДН на электроэнергию | руб. | Начислено ком. ресурс эл.энергию | 405 095,40 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 5 142 751,13 |
| | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 5 142 751,13 |
| | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0.00 |
| | - субсидий | руб. | Получено субсидий | 0.00 |
| | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 0.00 |
| | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | 0.00 |
| 12. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 5 142 751,13 |
| 13. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0.00 |
| 14. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0.00 |
| 15. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 857 397,66 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ услуг)

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|------|------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|
|------|------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|--------------|
| Всего выполнено услуг (работ) по дому, руб. | | | | 4 735 675,66 | |
| Стоимость на единицу измерения, руб./кв.м | | | | 39,16 | |
| 1. | Наименование работ (услуг) | | Услуги и работы по управлению жилым и нежилым фондом многоквартирного дома | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 898 053,44 |
| | 1.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Расчетно-кассовый центр, абонентский отдел | 458 007,25 |
| | | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | 3,79 |
| | 1.2) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Претензионная работа | 152 669,08 |
| | | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | 1,26 |
| | 1.3) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Диспетчерская служба | 116 746,95 |
| | | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м | Круглосуточно, без выходных | 0,97 |
| | 1.4) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Ведение баз данных | 53 883,21 |
| | | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | 0,45 |
| 2) | Наименование работ (услуг) | | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 977 348,43 |
| | 2.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Текущий ремонт общего имущества дома | |
| | | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | |
| | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м | Стоимость на единицу измерения | 8,08 | |
| 3) | Наименование работ (услуг) | | Содержание общего имущества в многоквартирном доме | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 2 860 273,79 |
| | 3.1) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Содержание оборудования ИТП, ВНС, Узла Учета | 162 000,00 |
| | | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м | Ежедневно | 1,34 |
| | 3.2) | Наименование работы (услуги), выполняемой | руб. | Содержание ОДИ, в т.ч. внутренних коммуникаций дома | 714 874,36 |

| | | | | |
|------|---|-----------|--|------------|
| | в рамках указанного раздела работ (услуг) | | | |
| | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м | Ежедневно | 5,91 |
| 3.3) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Содержание лифтового хозяйства | 920 685,84 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м | Ежедневно | 7,61 |
| 3.4) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Содержание противопожарной системы | 214 800,00 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м | Ежедневно | 1,78 |
| 3.5) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Содержание придомовой территории | 465 511,19 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м | Ежедневно | 3,85 |
| 3.6) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Содержание МОП | 314 402,40 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | 2,60 |
| 3.7) | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | руб. | Вывоз снега | 68 000,00 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб./кв.м | По мере необходимости | 0,56 |
| 4) | 4.1) ОДН на ХВС, ГВС, водоотведение | руб. | Постоянно | 275 186,65 |
| | 4.2) ОДН на электроэнергию | руб. | Постоянно | 405 095,40 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| № п/п | Наименование параметра | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|---|-------------------|---------------------|
| 1. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 48 |
| 2. | Направлено исковых заявлений, судебных приказов в суд | ед. | 1 |
| 3. | Взыскано по судебным актам | руб. | 262 474,53 |