

Отчет

управляющей организации за 2022 г. по многоквартирному дому: обл. Московская, г. Долгопрудный, ул. Спортивная, д. 5, к. 3

Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ООО "Стройжилинвест-эксплуатация"
Дата начала управления	19.08.2005
Основание управления	договор управления

Общие сведения о многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	13579.10
2.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	10077.00
3.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	0,00
4.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	3682.10
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	50:42:0010310:67
6.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	13579.10
7.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	827.00
8.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	Нет
9.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	Не заполнено
			Номер документа	Не заполнено
10.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	Не заполнено
11.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	С
12.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	не имеется
Элементы благоустройства				
13.	Детская площадка	-	Детская площадка	Имеется
14.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Не имеется
15.	Другое	-	Другое	скамейки, урны

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
2.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	539 747,55
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 928 862,36
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	3 529 771,68
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	656 617,32
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	742 473,36
7.	- ОДН на ХВС	руб.	Начислено ком. ресурс ХВС	8 465,88
8.	- ОДН на ГВС	руб.	Начислено ком. ресурс ГВС	35 873,44
9.	- ОДН на водоотведение	руб.	Начислено ком. ресурс водоотв.	12 092,28
10.	- ОДН на электроэнергию	руб.	Начислено ком. ресурс эл.энергию	359 753,58
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	5 322 598,58
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	5 322 598,58
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
12.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	5 322 598,58
13.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
14.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
15.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	562 196,51

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
------	------------------------	-------------------	-------------------------	---------------------

Всего выполнено услуг (работ) по дому, руб.				7 453 485,48	
Стоимость на единицу измерения, руб./кв.м				61,64	
1.	Наименование работ (услуг)		Услуги и работы по управлению жилым и нежилым фондом многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	658 678,86
	1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Расчетно-кассовый центр, абонентский отдел	333 886,22
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,76
	1.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Претензионная работа	115 295,41
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,95
	1.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Диспетчерская служба	85 108,25
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Круглосуточно, без выходных	0,70
	1.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Ведение баз данных	39 280,73
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,32
2)	Наименование работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 585 723,33
	2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества дома	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	37,92	
3)	Наименование работ (услуг)		Содержание общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 209 083,30
	3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание оборудования ИТП, ВНС, Узла Учета	162 000,00
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	1,34
	3.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой	руб.	Содержание ОДИ, в т.ч. внутренних коммуникаций дома	175 680,18

	в рамках указанного раздела работ (услуг)			
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	1,45
3.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание лифтового хозяйства	923 021,88
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	7,63
3.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание противопожарной системы	214 800,00
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	1,78
3.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание придомовой территории	384 200,66
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	3,18
3.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание МОП	285 380,64
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,36
3.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Вывоз снега	63 999,94
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	По мере необходимости	0,53
4)	4.1) ОДН на ХВС, ГВС, водоотведение	руб.	Постоянно	230 706,39
	4.2) ОДН на электроэнергию	руб.	Постоянно	474 460,69

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	658 175,23
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	644 457,20

**Информация о предоставленных коммунальных услугах
(заполняется по каждой коммунальной услуге)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	куб.м.	Общий объем потребления	19 602,82
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	900 200,60
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	894 837,23
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	90 648,35
			На конец периода	96 011,72
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	900 200,60
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	900 200,60
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00	
2)	Вид коммунальной услуги		Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	513,44236
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 197 158,60
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 188 016,14
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	119 036,87
			На конец периода	128 179,33
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	1 197 158,60
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	1 197 158,60
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00	
3)	Вид коммунальной услуги		Водоотведение	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	куб.м.	Общий объем потребления	19 601,41
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	654 809,92
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	650 263,03
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	64 331,08
			На конец периода	68 877,97
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	654 809,92	

	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	654 809,92	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00	
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00	
4)	Вид коммунальной услуги		Отопление	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	1 057,59
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 466 981,48
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 488 149,01
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	280 595,62
			На конец периода	259 428,09
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	2 466 981,48
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	2 466 981,48
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00
	5)	Вид коммунальной услуги		Обращение с твердыми коммунальными отходами
Единица измерения		-	Единица измерения	
Общий объем потребления		кв.м.	Общий объем потребления	100 627,65
Начислено потребителям		руб.	Начислено потребителям	874 079,66
Оплачено потребителями		руб.	Оплачено потребителями	885 682,88
Задолженность потребителей		руб.	На начало периода	103 563,30
			На конец периода	91 960,08
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	874 079,66	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	874 079,66	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00	
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	36
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	3
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	83 261,87