

Отчет

управляющей организации за 2025 г. по многоквартирному дому: обл. Московская, г. Долгопрудный, ул. Центральная, д. 5

Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ООО "Стройжилинвест-эксплуатация"
Дата начала управления	29.12.2006
Основание управления	договор управления

Общие сведения о многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	14702,9
2.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	8174.20
3.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	1501.40
4.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	1754.60
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	50:42:0010302:2
6.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	6000.00
7.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	1096.00
8.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	Нет
9.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	Не заполнено
			Номер документа	Не заполнено
10.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	Не заполнено
11.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	С
12.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	не имеется
Элементы благоустройства				
13.	Детская площадка	-	Детская площадка	Имеется
14.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Имеется
15.	Другое	-	Другое	скамейки, урны

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2025
2.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2025
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	534 762,52
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, коммунальный ресурс ОДН, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	5 511 190,05
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	3 811 799,38
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	628 139,95
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	665 294,26
	- ОДН на ХВС,ГВС,в/отв	руб.	Начислено ком. ресурс	44 832,42
	- ОДН на электроэнергию	руб.	Начислено ком. ресурс эл.энергию	361 124,05
5.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	5 867 637,74
	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	5 867 637,74
	Получено субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
	Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
	Прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	5 867 637,74
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	178 314,83

Выполненные работы, услуги (фактические) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ, услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя	
Всего выполнено услуг (работ) по дому, коммунальный ресурс ОДН, руб.				5 397 148,01	
Всего выполнено услуг (работ) по дому, руб.				4 991 191,54	
Стоимость на единицу измерения, руб./кв.м				42,94	
1.	Наименование работ (услуг)	Услуги и работы по управлению жилым и нежилым фондом многоквартирного дома			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	790 922,49	
	1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Расчетно-кассовый центр, абонентский отдел	110 729,15
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,95

1.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Претензионная работа	253 095,20	
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,18	
1.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Диспетчерская служба	379 642,79	
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Круглосуточно, без выходных	3,27	
1.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Ведение баз данных	47 455,35	
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,41	
2)	Наименование работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	494 616,67
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества дома		
	2.1)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	4,26	
3)	Наименование работ (услуг)		Содержание общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 705 652,39
	3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание оборудования ИТП, ВНС, Узла Учета	210 000,00
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	1,81
	3.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание ОДИ, в т.ч. внутренних коммуникаций дома	1 008 019,82
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	8,68
	3.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание лифтового хозяйства	904 475,09
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	7,79
	3.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание придомовой территории	1 061 346,17
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	9,14

	3.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание МОП	488 811,31
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	4,21
	3.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Вывоз снега	33 000,00
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	По мере необходимости	0,28
4)	4.1)	ОДН на ХВС, ГВС, водоотведение	руб.	Постоянно	44 832,42
	4.2)	ОДН на электроэнергию	руб.	Постоянно	361 124,05

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3
2.	Направлено исковых заявлений, судебных приказов в суд	ед.	-
3.	Взыскано по судебным актам	руб.	38 394,36