

Отчет

управляющей организации за 2022 г. по многоквартирному дому: обл. Московская, г. Долгопрудный, ул. Центральная, д. 5

Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ООО "Стройжилинвест-эксплуатация"
Дата начала управления	29.12.2006
Основание управления	договор управления

Общие сведения о многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	14330.30
2.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	8174.20
3.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	1499.40
4.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	4656.70
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	50:42:0010302:2
6.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	6000.00
7.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	1096.00
8.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	Нет
9.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	Не заполнено
			Номер документа	Не заполнено
10.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	Не заполнено
11.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	С
12.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	не имеется
Элементы благоустройства				
13.	Детская площадка	-	Детская площадка	Имеется
14.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Имеется
15.	Другое	-	Другое	скамейки, урны

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
2.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	76 624,53
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 306 415,71
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	3 012 981,50
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	628 139,95
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	665 294,26
7.	- ОДН на ХВС	руб.	Начислено ком. ресурс ХВС	5 809,68
8.	- ОДН на ГВС	руб.	Начислено ком. ресурс ГВС	26 220,90
9.	- ОДН на водоотведение	руб.	Начислено ком. ресурс водоотв.	8 225,02
10.	- ОДН на электроэнергию	руб.	Начислено ком. ресурс эл.энергию	304 491,81
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	4 636 170,07
	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4 636 170,07
	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
	Получено субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
	Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
	Прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
12.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	4 636 170,07
13.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
14.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
15.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	91 617,58

Выполненные работы, услуги (фактические) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ, услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
------	------------------------	-------------------	-------------------------	---------------------

Всего выполнено услуг (работ) по дому, руб.				4 953 930,24	
Стоимость на единицу измерения, руб./кв.м				42,67	
1.	Наименование работ (услуг)		Услуги и работы по управлению жилым и нежилым фондом многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	628 600,85
	1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Расчетно-кассовый центр, абонентский отдел	320 586,43
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,76
	1.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Претензионная работа	106 862,14
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,92
	1.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Диспетчерская служба	81 718,11
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Круглосуточно, без выходных	0,70
	1.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Ведение баз данных	37 716,05
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,32
2)	Наименование работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	370 659,25
	2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества дома	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	3,19	
3)	Наименование работ (услуг)		Содержание общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 954 670,14
	3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание оборудования ИТП, ВНС, Узла Учета	162 000,00
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	1,40
	3.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой	руб.	Содержание ОДИ, в т.ч. внутренних коммуникаций дома	1 351 769,74

	в рамках указанного раздела работ (услуг)			
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	11,64
3.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание лифтового хозяйства	654 376,99
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	5,64
3.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание электрооборудования (проверка сопротивления изоляции и заземления спец. лабораторией)	491 920,71
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	4,24
3.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание придомовой территории	538 472,89
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	4,64
3.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание МОП	595 629,94
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	5,13
3.7)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Вывоз снега	160 499,88
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	По мере необходимости	1,38
4)	4.1) ОДН на ХВС, ГВС, водоотведение	руб.	Постоянно	40 255,60
	4.2) ОДН на электроэнергию	руб.	Постоянно	340 708,42

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	90 534,56
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	107 850,00

**Информация о предоставленных коммунальных услугах
(заполняется по каждой коммунальной услуге)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	куб.м.	Общий объем потребления	15 294,39
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	702 554,87
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	700 132,22
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	12 955,43
			На конец периода	15 378,08
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	702 554,87
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	702 554,87
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00
2)	Вид коммунальной услуги		Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	385,60902
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	897 013,61
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	893 022,51
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	15 597,65
			На конец периода	19 588,75
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	897 013,61
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	897 013,61
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00
3)	Вид коммунальной услуги		Водоотведение	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	куб.м.	Общий объем потребления	15 292,91
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	510 903,40
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	509 151,73
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	9 273,36
			На конец периода	11 025,03
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	510 903,40
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	510 903,40
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00

	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00
4)	Вид коммунальной услуги		Отопление	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	984,27
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 300 664,14
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 291 908,53
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	36 564,98
			На конец периода	45 320,59
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	2 300 664,14
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	2 300 664,14
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00	
5)	Вид коммунальной услуги		Обращение с твердыми коммунальными отходами	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	кв.м	Общий объем потребления	81 626,53
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	709 030,64
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	708 636,24
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	16 143,14
			На конец периода	16 537,54
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	709 030,64
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	709 030,64
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	43
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	83 246,21