

# Отчет

## управляющей организации за 2023 г. по многоквартирному дому: обл. Московская, г. Долгопрудный, ул. Центральная, д. 7

Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ООО "Стройжилинвест-эксплуатация"
Дата начала управления	01.08.2022
Основание управления	договор управления

### Общие сведения о многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	14541.30
2.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	8246.45
3.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	798.8
4.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2871.60
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	50:42:0010303:8
6.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	4145,0
7.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	644,0
8.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	Нет
9.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	Не заполнено
			Номер документа	Не заполнено
10.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	Не заполнено
11.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	С
12.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	не имеется
Элементы благоустройства				
13.	Детская площадка	-	Детская площадка	Имеется
14.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Имеется
15.	Другое	-	Другое	скамейки, урны

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
2.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	329 855,39
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 275 508,77
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	3 066 339,75
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	587 217,63
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	621 951,39
7.	- ОДН на ХВС	руб.	Начислено ком. ресурс ХВС	7 598,01
8.	- ОДН на ГВС	руб.	Начислено ком. ресурс ГВС	33 648,33
9.	- ОДН на водоотведение	руб.	Начислено ком. ресурс водоотв.	10 854,30
10.	- ОДН на электроэнергию	руб.	Начислено ком. ресурс эл.энергию	402 694,53
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	4 155 030,35
	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	4 155 030,35
	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
	Получено субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
	Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
	Прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
12.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	4 155 030,35
13.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
14.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
15.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	905 128,98

**Выполненные работы, услуги (фактические) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ, услуг)**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя	
Всего выполнено услуг (работ) по дому, руб.				4 044 403,90	
Стоимость на единицу измерения, руб./кв.м				37,26	
1.	Наименование работ (услуг)		<b>Услуги и работы по управлению жилым и нежилым фондом многоквартирного дома</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	764 912,53
	1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Расчетно-кассовый центр, абонентский отдел	390 105,39
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	3,59
	1.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Претензионная работа	130 035,13
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,20
	1.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Диспетчерская служба	99 438,63
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Круглосуточно, без выходных	0,92
	1.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Ведение баз данных	45 894,75
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,42
2)	Наименование работ (услуг)		<b>Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	493 108,09
	2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества дома	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	4,54	
3)	Наименование работ (услуг)		<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 786 383,27
	3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Вывоз снега	153 000,00
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	По мере необходимости	1,41

3.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание ОДИ, в т.ч. внутренних коммуникаций дома	956 551,91
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	8,81
3.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание лифтового хозяйства	731 183,30
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	6,74
3.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Проверка сопротивления изоляции и заземления специализированной лабораторией	552 152,61
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	1 раз в 3 года	5,09
3.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание придомовой территории	178 580,31
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	1,65
3.6)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание МОП	214 915,14
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,98
4)	4.1) ОДН на ХВС, ГВС, водоотведение	руб.	Постоянно	69 045,80
	4.2) ОДН на электроэнергию	руб.	Постоянно	556 668,28

### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12
2.	Направлено исковых заявлений, судебных приказов в суд	ед.	3
3.	Взыскано по судебным актам	руб.	160 222,54