

# Отчет

## управляющей организации за 2025 г. по многоквартирному дому: обл. Московская, г. Долгопрудный, ул. Центральная, д. 7

Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ООО "Стройжилинвест-эксплуатация"
Дата начала управления	01.08.2022
Основание управления	договор управления

### Общие сведения о многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	15666,1
2.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	8246.45
3.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	798.8
4.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2871.60
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	50:42:0010303:8
6.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	4145,0
7.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	644,0
8.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	Нет
9.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	Не заполнено
			Номер документа	Не заполнено
10.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	Не заполнено
11.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	С
12.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	не имеется
Элементы благоустройства				
13.	Детская площадка	-	Детская площадка	Имеется
14.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Имеется
15.	Другое	-	Другое	скамейки, урны

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2025
2.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2025
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 136 672,46
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, коммунальный ресурс ОДН, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	<b>4 939 902,13</b>
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	3 066 339,75
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	587 217,63
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	621 951,39
	- ОДН на ХВС,ГВС,в/отв	руб.	Начислено ком. ресурс	73 373,29
	- ОДН на электроэнергию	руб.	Начислено ком. ресурс эл.энергию	591 020,08
5.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	5 911 653,93
	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	5 911 653,93
	Получено субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
	Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
	Прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	5 911 653,93
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	164 920,66

**Выполненные работы, услуги (фактические) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ, услуг)**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
Всего выполнено услуг (работ) по дому, коммунальный ресурс ОДН, руб.				<b>4 920 693,71</b>
Всего выполнено услуг (работ) по дому, руб.				4 256 300,35
Стоимость на единицу измерения, руб./кв.м				39,21
1.	Наименование работ (услуг)	<b>Услуги и работы по управлению жилым и нежилым фондом многоквартирного дома</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	716 249,88
	1.1) Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Расчетно-кассовый центр, абонентский отдел	100 274,98

	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,92	
1.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Претензионная работа	229 199,96	
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,11	
1.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Диспетчерская служба	343 799,94	
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Круглосуточно, без выходных	3,17	
1.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Ведение баз данных	42 974,99	
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,40	
2)	Наименование работ (услуг)	<b>Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	435 320,53	
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Текущий ремонт общего имущества дома			
	2.1) Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней		
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	4,01	
3)	Наименование работ (услуг)	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 104 729,93	
	3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Вывоз снега	33 000,00
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	По мере необходимости	0,30
	3.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание ОДИ, в т.ч. внутренних коммуникаций дома	908 770,63
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	8,37
	3.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание лифтового хозяйства	794 181,24
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	7,32
	3.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание придомовой территории	1 153 862,92

		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	10,63
	3.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание МОП	214 915,14
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,98
4)	4.1)	ОДН на ХВС, ГВС, водоотведение	руб.	Постоянно	73 373,29
	4.2)	ОДН на электроэнергию	руб.	Постоянно	591 020,08

#### **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
2.	Направлено исковых заявлений, судебных приказов в суд	ед.	3
3.	Взыскано по судебным актам	руб.	911 365,13