

Отчет

управляющей организации за 2022 г. по многоквартирному дому: обл. Московская, г. Долгопрудный, ул. Циолковского, д. 32/12

Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Домом управляет	ООО "Стройжилинвест-эксплуатация"
Дата начала управления	26.12.2006
Основание управления	договор управления

Общие сведения о многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	8978,5
2.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	6469.1
3.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	716.6
4.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	1792.8
5.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	50:42:0010218:4
6.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	6741.18
7.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	640.00
8.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	Нет
9.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	Не заполнено
			Номер документа	Не заполнено
10.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	Не заполнено
11.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	Е
12.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	не имеется
Элементы благоустройства				
13.	Детская площадка	-	Детская площадка	Имеется
14.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	Имеется
15.	Другое	-	Другое	скамейки, урны

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022
2.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	143 198,78
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 270 644,50
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	2 262 634,50
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	469 944,78
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	538 065,22
7.	- ОДН на ХВС	руб.	Начислено ком. ресурс ХВС	6 036,50
8.	- ОДН на ГВС	руб.	Начислено ком. ресурс ГВС	26 874,74
9.	- ОДН на водоотведение	руб.	Начислено ком. ресурс водоотв.	8 694,79
10.	- ОДН на электроэнергию	руб.	Начислено ком. ресурс эл.энергию	201 199,81
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	3 376 799,19
	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 376 799,19
	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
	Получено субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
	Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
	Прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
12.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	3 376 799,19
13.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
14.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
15.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	279 849,93
16.	Домофон	руб.	Начислено собственникам за пользование домофоном	60 000,00

Выполненные работы, услуги (фактические) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ, услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
------	------------------------	-------------------	-------------------------	---------------------

Всего выполнено услуг (работ) по дому, руб.				2 721 069,44	
Стоимость на единицу измерения, руб./кв.м				31,56	
1.	Наименование работ (услуг)		Услуги и работы по управлению жилым и нежилым фондом многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	497 837,93
	1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Расчетно-кассовый центр, абонентский отдел	238 087,35
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	2,76
	1.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Претензионная работа	110 362,45
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,28
	1.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Диспетчерская служба	60 688,93
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Круглосуточно, без выходных	0,70
	1.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Ведение баз данных	28 010,28
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	0,32
2)	Наименование работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	750 064,16
	2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Текущий ремонт общего имущества дома	
		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Стоимость на единицу измерения	8,70	
3)	Наименование работ (услуг)		Содержание общего имущества в многоквартирном доме		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 473 167,34
	3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание ОДИ, в т.ч. внутренних коммуникаций дома	622 468,50
		Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	7,22
	3.2)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	руб.	Содержание лифтового хозяйства	253 204,56

	раздела работ (услуг)			
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	2,94
3.3)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание придомовой территории	337 899,85
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно	3,92
3.4)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Содержание МОП	171 594,52
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1,99
3.5)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Вывоз снега	87 999,91
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м	По мере необходимости	1,02
4)	4.1) ОДН на ХВС, ГВС, водоотведение	руб.	Постоянно	41 606,03
	4.2) ОДН на электроэнергию	руб.	Постоянно	211 798,20
5)	5.1) Домофон	руб.	Постоянно	47 130,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	152 212,44
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	403 073,18

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1)	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение	
	Единица измерения	-	Единица измерения	

	Общий объем потребления	куб.м.	Общий объем потребления	15 251,91
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	699 467,51
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	667 138,18
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	29 705,61
			На конец периода	62 034,94
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	699 467,51
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	699 467,51
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00
2)	Вид коммунальной услуги		Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	455,16421
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 058 463,53
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 003 491,06
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	39 311,40
			На конец периода	94 283,87
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	1 058 463,53
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	1 058 463,53
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00	
3)	Вид коммунальной услуги		Водоотведение	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	куб.м.	Общий объем потребления	15 261,60
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	509 274,16
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	485 763,16
	Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	21 514,36
			На конец периода	45 025,36
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	509 274,16
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	509 274,16
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00	
4)	Вид коммунальной услуги		Отопление	
	Единица измерения	-	Единица измерения	
	Общий объем потребления	Гкал	Общий объем потребления	983,17

Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 300 055,34
Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 160 007,40
Задолженность потребителей	руб.	На начало периода	61 681,07
		На конец периода	201 729,01
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	2 300 055,34
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	2 300 055,34
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	24
2.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	75 652,31